

10^e ASSEMBLÉE DES INVESTISSEURS

BERNE, LE 7 MAI 2026



Zürich, Bucheggstrasse

PROGRAMME

- 1 ACCUEIL – JÉRÔME BAUMANN
- 2 CONSTITUTION – JÉRÔME BAUMANN
- 3 EXERCICE 2025 – JÉRÔME BAUMANN / LORENZ WÜTHRICH
- 4 VOTES, ÉLECTIONS ET RÉSULTATS – JÉRÔME BAUMANN
- 5 PERSPECTIVES 2026 – JÉRÔME BAUMANN / LORENZ WÜTHRICH
- 6 ANNONCE DES RÉSULTATS DES VOTES ET DES ÉLECTIONS ET
CLÔTURE – JÉRÔME BAUMANN
- 7 EXPOSÉ « L'IMMOBILIER ENTRE MARCHÉ ET ÉTAT : PERSPECTIVES POUR UNE
PLUS GRANDE SÉCURITÉ D'INVESTISSEMENT » – PROF. DR CHRISTIAN KRAFT

CONSTITUTION


SWISS PRIME
ANLAGESTIFTUNG

Zurich, Maaghof

CONVOCATION CONFORME À LA LOI ET AUX STATUTS

CONVOCATION

Envoi par courrier à tous les investisseurs
le 13 avril 2026

RAPPORT ANNUEL 2025

Le rapport annuel 2025 et le rapport
de l'organe de révision peuvent être consultés
sur le site Internet de Swiss Prime Fondation de
placement

DROIT DE VOTE

Nombre de parts au 31 mars 2026



QUORUM

RÉDACTRICE DU PROCÈS-VERBAL ET SCRUTATRICE

Ramona Casanova

REPRÉSENTANT DE L'ORGANE DE RÉVISION KPMG SA

Adrian Walder

REPRÉSENTANTE INDÉPENDANTE DES DROITS DE VOTE

Bigna Schwarz, notaire

POSSIBILITÉ DE PRENDRE LA PAROLE

Après la présentation du rapport annuel et du rapport
de l'organe de révision

VOTE

Ouvert



SPF IMMOBILIER SUISSE EXERCICE 2025



SWISS PRIME
ANLAGESTIFTUNG

Muttenz, Co-Next



RETOUR SUR LES DIX DERNIÈRES ANNÉES

- Lancement du groupe de placements SPF Immobilier Suisse : obtention de l'attestation de la CHS PP le 10.04.2015
- Achat de l'immeuble « Leuenhof » et du site de développement « Riverside » : l'activité de développement de projets devient le moteur central de la croissance et de la création de valeur
- Objectifs de croissance ambitieux : après cinq ans, premier jalon atteint avec 2.5 milliards de CHF
- Robustesse du portefeuille démontrée pendant la pandémie de 2020
- Livraison du « Leuenhof » repositionné en plein milieu de l'année 2020, marquée par la pandémie de coronavirus
- Entrée sur le marché européen avec le lancement du groupe de placements SPF Living+Europe en 2021
- Une année 2023 pleine de défis dans un contexte marqué par des variations de taux d'intérêt

ENVIRONNEMENT DE MARCHÉ



- Normalisation du marché immobilier après les perturbations liées à l'inflation des années précédentes
- La confiance des investisseurs dans la classe d'actifs Immobilier est revenue
- La pénurie de placements et la forte demande ont entraîné un afflux massif de capitaux
- Hausse significative des prix des transactions des placements directs et des évaluations boursières des instruments immobiliers

FINANCEMENT ET INVESTISSEURS



- Augmentation de capital réussie avec sursouscription, limitation du volume à 250 millions de CHF
- Renforcement des fonds propres par l'apport en nature de la caisse de pension des entreprises Saurer de 70 millions de CHF supplémentaires.
- 12 nouveaux investisseurs ont pu être acquis
- Nombre d'investisseurs stable à 320
- Consolidation perceptible dans les caisses de pension

PORTEFEUILLE



- Poursuite de la stratégie de croissance
- Acquisitions attractives avec focalisation sur les opportunités du marché
- Ventes, conformes à la stratégie, de biens immobiliers présentant un faible volume et ne répondant pas aux critères ESG
- Succès du projet de construction « Co-Next » à MuttENZ

EXERCICE 2025 – SPF IMMOBILIER SUISSE

PERSONNEL



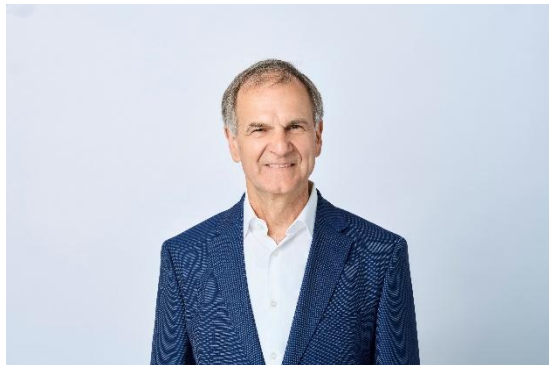
Jérôme Baumann, président



Daniel Fässler, vice-président



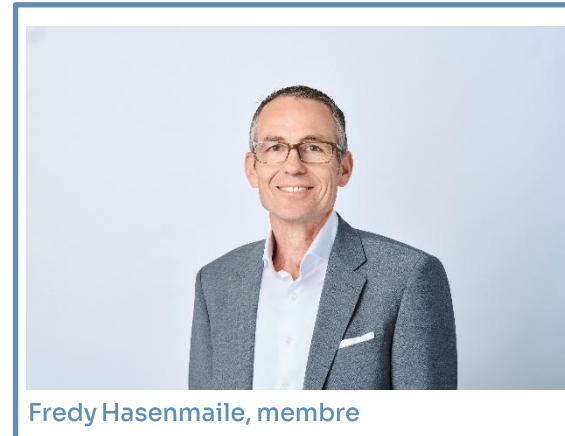
Urs Bracher, membre



Franz Rutzer, membre



Rolf Maurer, membre



Fredy Hasenmaile, membre



Lorenz Wüthrich, Chief Investment Officer

L'EXERCICE EN CHIFFRES

4.46%

REND. DE PLACEMENT

2024 : 4.27%

3.26%

REND. DE CASH-FLOW

2024 : 3.44%

1.20%

REND. DE LA
VARIATION DE VALEUR

2024 : 0.83%

0.43%

TER GAV

2024 : 0.47%

20.2%

TAUX
D'ENDETTEMENT

2024 : 23.5%

1.18%

RÉMUNÉRATION
MOYENNE

2024 : 1.31%

2.42

DURÉE RÉSIDUELLE
(ANNÉES)

2024 : 2.54

319.7

VOLUME DES ÉMISSIONS
(MIOS CHF)

2024 : 225.9

15

ACHATS DE BIENS
IMMOBILIERS (NOMBRE)

2024 : 8

10

VENTE DE BIENS
IMMOBILIERS (NOMBRE)

2024 : 9

1

ACHÈVEMENT DE PROJETS
(NOMBRE)

2024 : 2

1.80%

TAUX DE VACANCE

2024 : 1.75%

EXERCICE 2025 – SPF IMMOBILIER SUISSE

APERÇU DES ACQUISITIONS



Zurich, Landhusweg



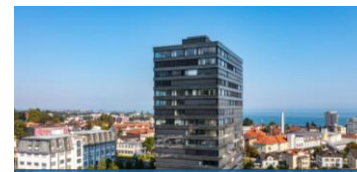
Tübach, Im Bumert



Portefeuille Arbon



Wittenbach, Ringstr.



Rorschach, Stadtwald



Egnach, Luxburgstr.



Brugg, Neue Galerie



Sissach, Itingerstrasse



Wangen b. Olten,
Langackerstr.



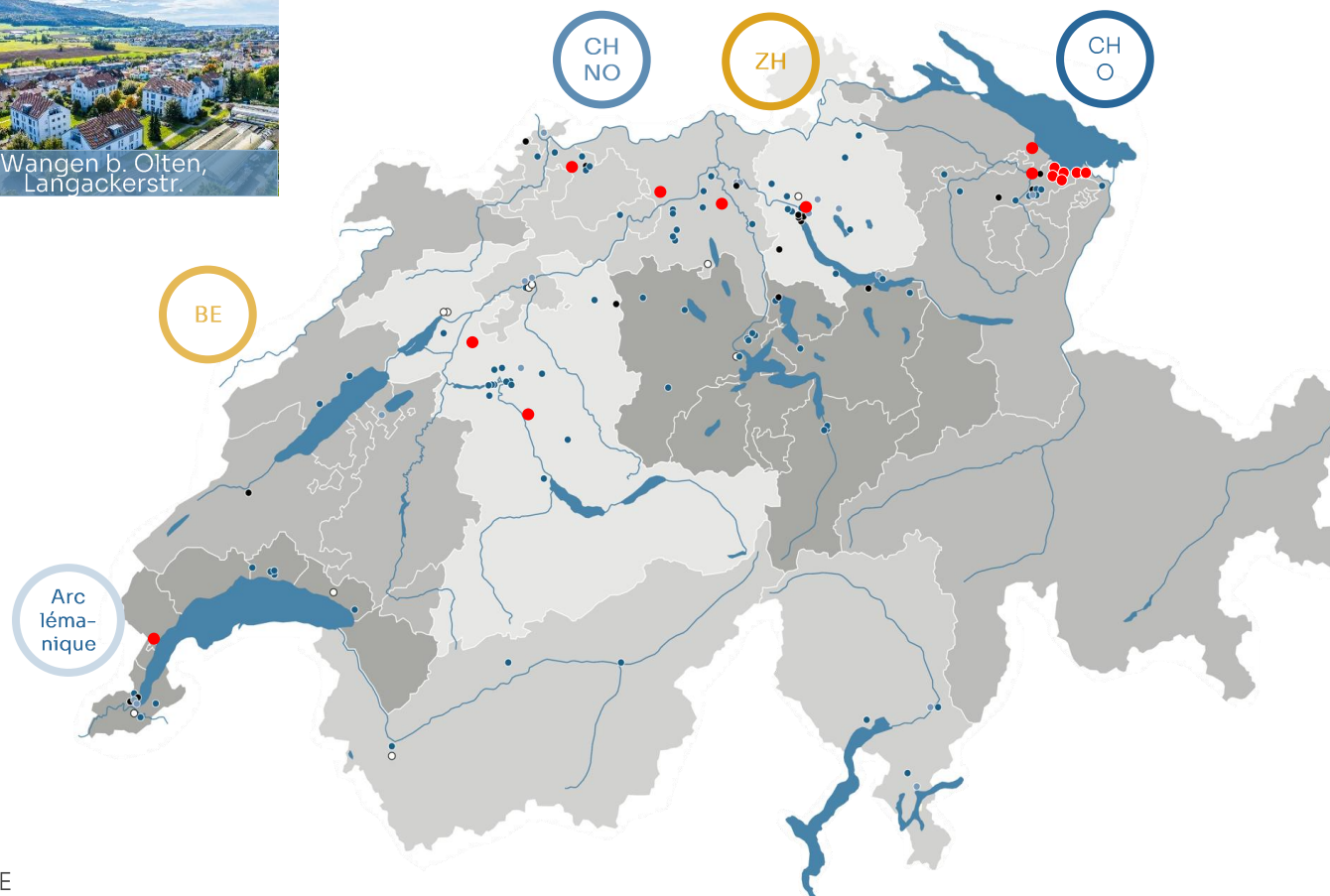
Lyss, Bernstrasse



Rubigen, Hirschweid



Nyon, La Combe



ACQUISITION D'UN IMMEUBLE TÜBACH (SG), IM BUMERT

**Coûts d'investissement 22.5 millions de CHF |
Revenu locatif 0.74 million de CHF | Rend. brut 3.3%**

- Complexe résidentiel récent datant de l'année 2020
- Tübach est un très bon site de catégorie B près du lac de Constance, de Rorschach, de Saint-Gall et de Winterthour
- Micro-situation optimale au centre de Tübach
- Deux immeubles collectifs comprenant 36 appartements et une part élevée de logements
- Une installation photovoltaïque produit environ 97 kWc et le chauffage est assuré par une sonde géothermique
- « L'immeuble d'habitation récent dispose d'un plan attractif et d'un aménagement haut de gamme. »



APPORT EN NATURE CAISSE DE PENSION SAURER

**Coûts d'investissement 79 millions de CHF |
Revenu locatif 3.5 millions de CHF | Rend. brut 4.5%**

- Renforcement des fonds propres de 70 millions de CHF, 9 millions de CHF de parts en espèces
- Quatre immeubles purement résidentiels dans la charmante commune lacustre d'Arbon
- Très bien entretenu ou concept de rénovation convaincant et faible niveau des loyers
- Part de copropriété (6%) dans le centre commercial La Combe à Nyon
- « L'apport en nature de la caisse de pension des entreprises Saurer souligne la confiance à long terme et l'engagement clair de l'investisseur envers la SPF. »

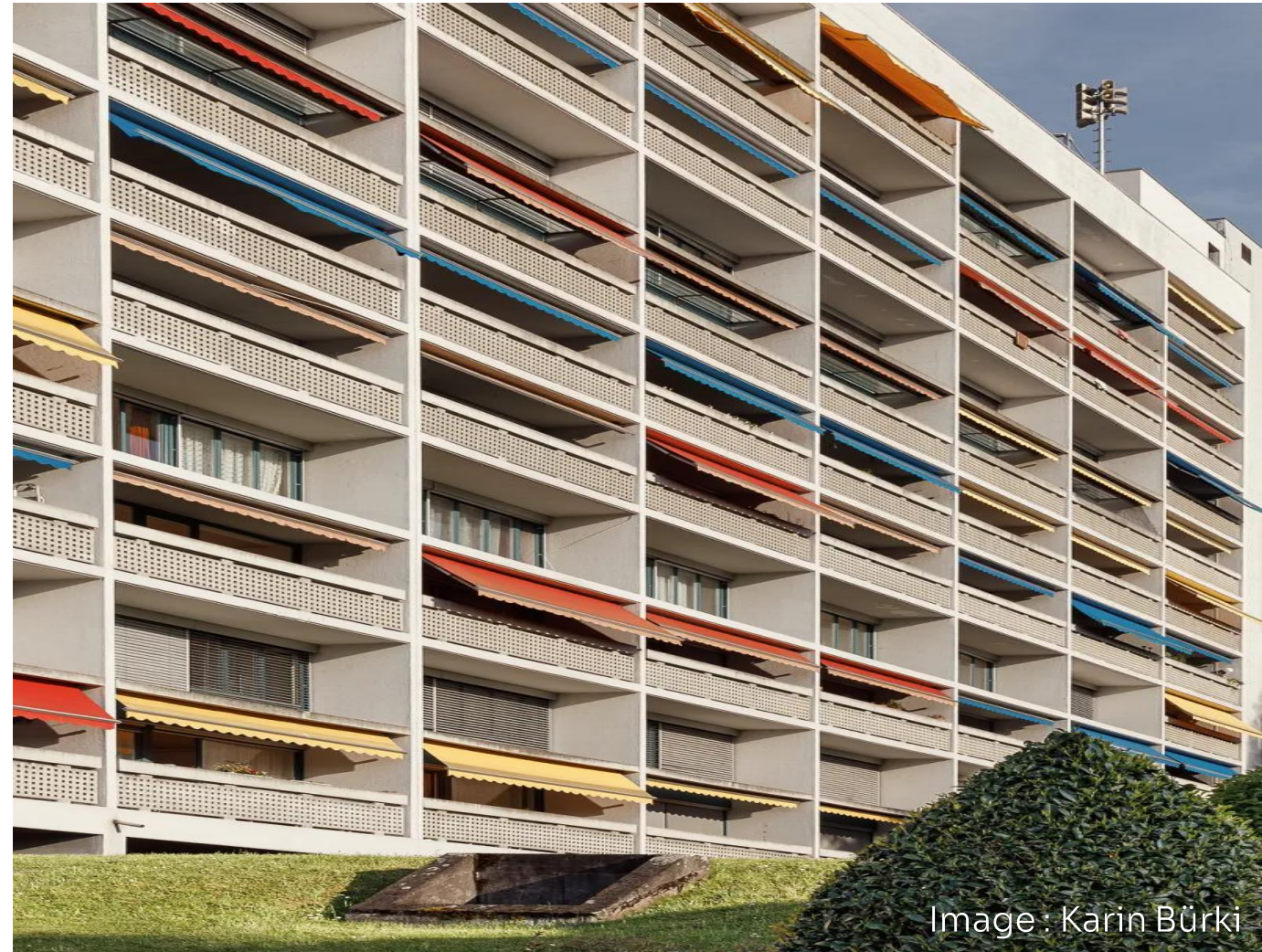


Image : Karin Bürki

ACQUISITION D'UN PROJET DE CONSTRUCTION BRUGG AG, NEUE GALERIE

Coûts d'investissement 51.3 millions de CHF |
Revenu locatif 1.7 million de CHF | Rend. brut 3.3%

- Ancien bâtiment Jelmoli, démantèlement partiel, rénovation totale et nouvelle construction supplémentaire
- Achat du terrain, projet avec permis de construire et conclusion du contrat ET avec Implenia SA
- Micro-situation très centrale au centre de Brugg
- Immeuble à usage mixte comprenant 40 appartements, (60% de logements), surfaces de bureaux et commerces, 38 EP
- SNBS Gold Standard, installation photovoltaïque, chauffage par pompe à chaleur sur nappe phréatique, système de refroidissement naturel
- « L'économie circulaire est prise en compte en réutilisant largement le bâti existant »





BAR

LEACHEL
LEACHEL SCHOK

SCHMUCK

GYM

WEIN



Conthey, rue du Collège



Ebikon, Höchweidstr.



Langenthal, Belchenstr.



Oftringen, Säliblickstr.



Trimbach, Baslerstr.



Würenlos, Feldstr.



Zofingue, Gotthelfstr.



Zofingue, Henzmannstr.



Zofingue, Ob.
Mühlematt



Zofingue, Ob.
Mühlematt

62.5 mios CHF

Valeur de marché des biens immobiliers vendus

3.25%

Plus-value moyenne des immeubles vendus par rapport à leur juste valeur

MOTIFS DE VENTE

- Assainissement du portefeuille
- Petits immeubles (valeur de marché moyenne de 6.25 millions de CHF)
- Cycle de rénovation à venir et faible potentiel d'optimisation
- Frais de gestion relativement importants

ACHÈVEMENT DU PROJET DE CONSTRUCTION MUTTENZ BL, CO-NEXT

**Coûts d'investissement 72.7 millions de CHF |
Revenu locatif 2.8 millions de CHF | Rend. brut 3.8%**

- Très bonne micro-situation, juste à côté de la gare de Muttenz
- 109 appartements et 1500 m² à usage commercial (part des logements et du parking 87%)
- La location intégrale des appartements a pu être atteinte peu après la date d'emménagement
- Pour les surfaces commerciales, des discussions sont en cours avec les personnes intéressées
- Les panneaux de façade sont en « matériaux recyclés », chauffage par réseau de chauffage urbain, installations photovoltaïques et électromobilité sur place






« La construction pendant deux ans avec l'entrepreneur total BRICKS s'est déroulée à merveille. Un excellent produit a pu être remis aux locataires. »





EXERCICE 2025 – SPF IMMOBILIER SUISSE

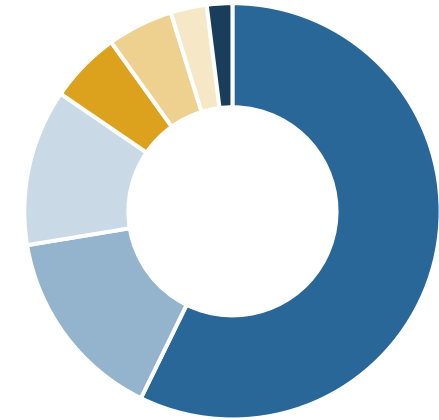
ALLOCATION DU PORTEFEUILLE

-  126 immeubles existants (+ 5)
-  11 immeubles en développement (+ 1)
-  Valeur vénale de 4531 millions (+ 421 millions)
-  144.5 millions de revenus locatifs
-  Taux d'escompte de 2.72%

- Part résidentielle, y c. réserve de projets en développement < 60%
- 4582 appartements | 75 500 m² de bureaux | 48 700 m² de surfaces commerciales
- Large diversification régionale dans toute la Suisse
- Plus de 50% de la valeur du portefeuille construit en 2 000 ou après
- Durée résiduelle des baux commerciaux de 7.62 ans
- < 95% des revenus locatifs commerciaux indexés – dont près de 90% avec un degré d'indexation de plus de 80%

ALLOCATION PAR TYPE D'UTILISATION / ÉVOL. PAR RAPPORT À 2024 REVENU LOCATIF CIBLE

Immeubles d'habitation	57.25%	+1.62%
Bureau	15.15%	-0.89%
Vente	12.15%	+0.09%
Commerces	5.55%	-1.53%
Parking	5.11%	+0.20%
Entrepôt	2.81%	+0.65%
Cinéma et restauration	1.98%	-0.14%



ALLOCATION PAR RÉGION ET ÉVOLUTION PAR RAPPORT À 2024 REVENU LOCATIF CIBLE

Zurich ¹	25.80%	+0.19%
Suisse du Nord-Ouest	18.77%	+0.14%
Arc lémanique	13.07%	-0.03%
Suisse centrale	11.28%	-0.29%
Suisse méridionale ²	11.49%	-1.96%
Berne	8.04%	+0.59%
Suisse orientale	7.09%	+1.40%
Suisse romande	4.46%	-0.04%

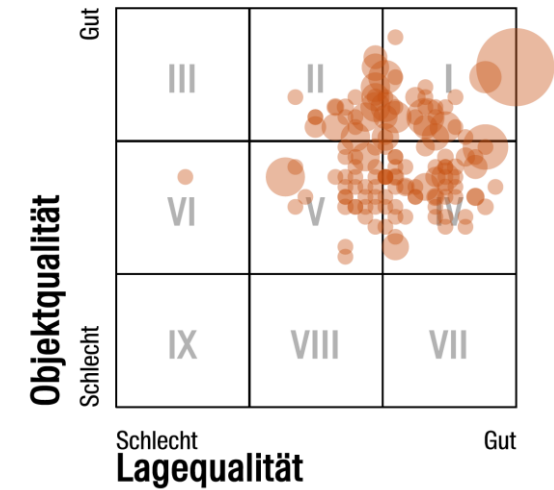
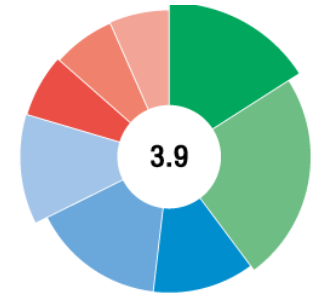
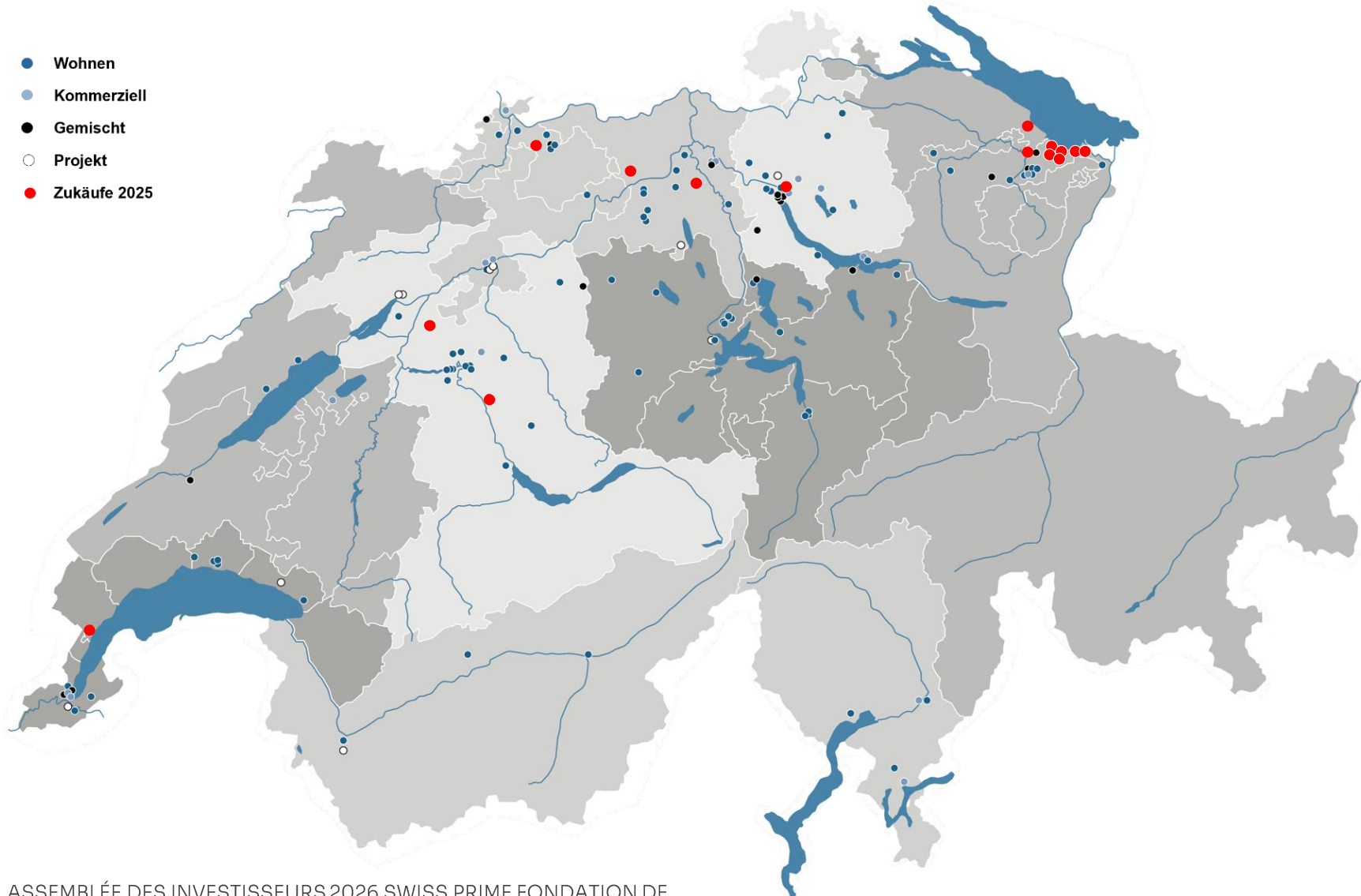


¹ Schaffhouse et Zurich

² Tessin et Valais

ALLOCATION DU PORTEFEUILLE : RÉGION ET QUALITÉ

- Wohnen
- Kommerziell
- Gemischt
- Projekt
- Zukäufe 2025



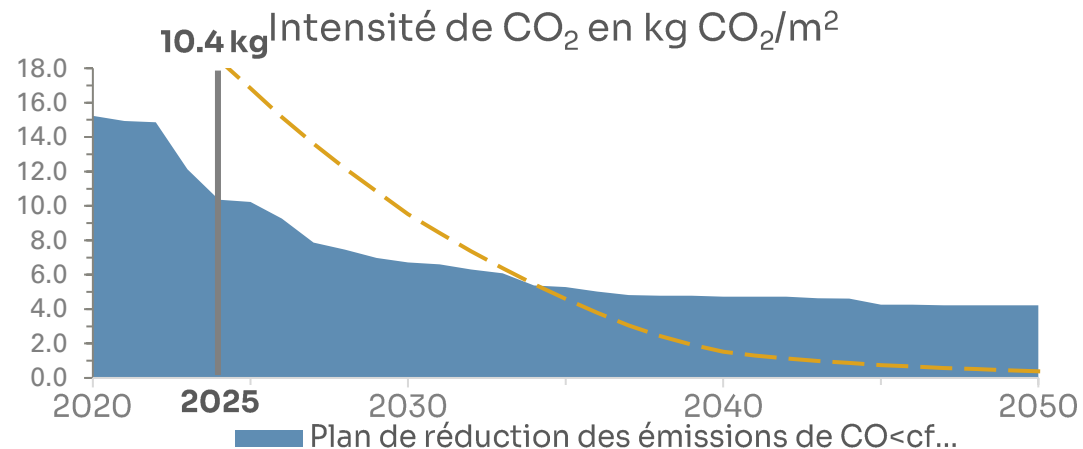
STRATÉGIE DE DÉCARBONATION

OBJECTIF

Net zéro d'ici 2050, objectif intermédiaire de 50% de réduction d'ici 2030 par rapport à l'année de référence 2020

CHAMPS D'ACTION

Optimisations de l'exploitation sur les immeubles existants, réduction de la consommation grâce à des rénovations énergétiques, remplacement des sources d'énergie fossiles, installations photovoltaïques



FAITS ET CHIFFRES

GRESB

- Nouvelle amélioration des résultats :




PHOTOVOLTAÏQUE

- Poursuite de l'extension du portefeuille PV existant avec 5 installations, production prévue de 1500 kWp
- Utilisation en grande partie de l'électricité produite sur place dans le cadre d'une RCP ou d'un contrat d'achat individuel

COMBUSTIBLES FOSSILES

- Part des énergies renouvelables dans le portefeuille: 44.3%
- Remplacement continu des chauffages fossiles par des alternatives vertes, trois installations ont été remplacées en 2025, six sont prévues en 2026
- Pas de remplacement du chauffage pendant la durée de vie utile



SPF Living+ Europe
EXERCICE 2025

L'EXERCICE EN CHIFFRES

3.73%

RENDEMENT DE
PLACEMENT

2024 : 3.58%

3.64%

RENDEMENT DE
CASH-FLOW

2024 : 3.84%

+0.09%

RENDEMENT DE
LA VARIATION DE VALEUR

2024 : -0.26%

33.1%

COEFFICIENT
D'ENDETTEMENT

2024 : 33.2%

0.89%

RÉMUNÉRATION
MOYENNE

2024 : 0.89%

0.42

DURÉE RÉSIDUELLE
(ANNÉES)

2024 : 1.42

20

ENGAGEMENTS
DE CAPITAL (EUR mios)

2024 : 0

1.32%

TER GAV

2024 : 0.88%

56.5

VALEUR MARCHANDE
DES BIENS
(MILLIONS D'EUROS)

2024 : 56.2

2.8

REVENUS LOCATIFS
(MILLIONS D'EUROS)

2024 : 2.5

11.14

DURÉE RÉSIDUELLE
DES BAUX (ANNÉES)

2024 : 12.14

0%

TAUX DE PERTE SUR
LOYER

2024 : 0%



VOTES, ÉLECTIONS ET RÉSULTATS

VOTES, ÉLECTIONS ET RÉSULTATS

ORDRE DU JOUR

- 1 APPROBATION DES COMPTES ANNUELS 2025
- 2 PRISE DE CONNAISSANCE DU RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)
- 3 DÉCHARGE AUX MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION
- 4 ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION POUR UN MANDAT D'UN AN
- 5 RÉÉLECTION DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)

VOTES, ÉLECTIONS ET RÉSULTATS

ORDRE DU JOUR

- 1 APPROBATION DES COMPTES ANNUELS 2025
- 2 PRISE DE CONNAISSANCE DU RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)
- 3 DÉCHARGE AUX MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION
- 4 ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION POUR UN MANDAT D'UN AN
- 5 RÉÉLECTION DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)

Le Conseil de fondation propose à l'assemblée des investisseurs d'approuver les comptes annuels et le rapport annuel 2025.

VOTES, ÉLECTIONS ET RÉSULTATS

ORDRE DU JOUR

- 1 APPROBATION DES COMPTES ANNUELS 2025
- 2 PRISE DE CONNAISSANCE DU RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)
- 3 DÉCHARGE AUX MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION
- 4 ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION POUR UN MANDAT D'UN AN
- 5 RÉÉLECTION DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)

POINT 2 DE L'ORDRE DU JOUR – RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION

Le Conseil de fondation propose à l'assemblée des investisseurs de prendre connaissance du rapport de l'organe de révision.

VOTES, ÉLECTIONS ET RÉSULTATS

ORDRE DU JOUR

- 1 APPROBATION DES COMPTES ANNUELS 2025
- 2 PRISE DE CONNAISSANCE DU RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)
- 3 DÉCHARGE AUX MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION
- 4 ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION POUR UN MANDAT D'UN AN
- 5 RÉÉLECTION DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)

POINT 3 DE L'ORDRE DU JOUR – DÉCHARGE AUX MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION

Le Conseil de fondation propose à l'assemblée des investisseurs de donner décharge aux membres du Conseil de fondation.

VOTES, ÉLECTIONS ET RÉSULTATS

ORDRE DU JOUR

- 1 APPROBATION DES COMPTES ANNUELS 2025
- 2 PRISE DE CONNAISSANCE DU RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)
- 3 DÉCHARGE AUX MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION
- 4 ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION POUR UN MANDAT D'UN AN
- 5 RÉÉLECTION DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)

POINT 4 DE L'ORDRE DU JOUR – ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION POUR UN MANDAT D'UN AN



Point 4.1 : Élection de Jérôme Baumann
Né en 1980
Avocat, Kellerhals Carrard, associé



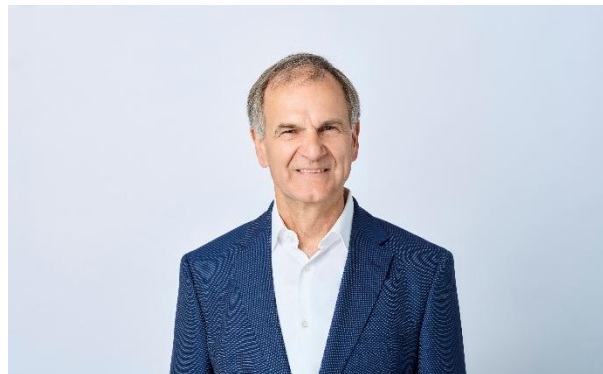
Point 4.2 : Élection d'Urs Bracher
Né en 1955
Expert en caisse de pension, conseiller en fondations



Point 4.3 : Élection de Daniel Fässler
Né en 1960
Avocat, Conseil des États



Point 4.4 : Élection de Rolf Maurer
Né en 1973
Gestionnaire de portefeuille Banque cantonale bernoise



Point 4.5 : Élection de Franz Rutzer
Né en 1960
Services de gestion



Point 4.6 : Élection de Fredy Hasenmaile
Né en 1967
Économiste en chef de Raiffeisen Suisse

POINT 4 DE L'ORDRE DU JOUR – ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION POUR UN MANDAT D'UN AN

Le Conseil de fondation propose à l'assemblée des investisseurs d'élire tous les membres du Conseil de fondation pour un nouveau mandat d'un an

VOTES, ÉLECTIONS ET RÉSULTATS

ORDRE DU JOUR

- 1 APPROBATION DES COMPTES ANNUELS 2025
- 2 PRISE DE CONNAISSANCE DU RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)
- 3 DÉCHARGE AUX MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION
- 4 ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION POUR UN MANDAT D'UN AN
- 5 RÉÉLECTION DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA)

POINT 5 DE L'ORDRE DU JOUR – ÉLECTION DE L'ORGANE DE RÉVISION

Le Conseil de fondation propose à l'assemblée des investisseurs d'élire KPMG comme organe de révision pour une année supplémentaire.

PERSPECTIVES pour 2026

CROISSANCE CONFORME À LA STRATÉGIE

ACQUISITIONS

RÉGIONS EN CROISSANCE	Focalisation régionale sur les zones de développement à croissance démographique positive / centres secondaires
MIX D'USAGES	Focalisation sur les immeubles d'habitation, les immeubles commerciaux étant également examinés pour assurer une bonne mixité
PROJETS EN DÉVELOPPEMENT	Maintien d'une réserve de projets en développement attractive
DURABILITÉ	Accent mis sur la durabilité ou un concept de rénovation convaincant
OPPORTUNITÉS	Identification d'opportunités (« overperformers ») grâce à un modèle de rendement et de qualité

PROJETS EN DÉVELOPPEMENT

PLUS DE 200 LOGEMENTS

Rien qu'en 2026, Swiss Prime Fondation de placement achève la construction de 208 nouveaux logements.

Avec les autres projets en construction et en planification, il existe une **réserve d'environ 590 logements supplémentaires** pour un **volume d'investissement d'environ 260 millions de CHF d'ici 2029.**



EXERCICE 2025 – SPF IMMOBILIER SUISSE

PROJETS DE CONSTRUCTION

2026

2027



Part résidentielle > 60%



RIVERSIDE LIVING II²

- 95 appartements
- Petits commerces et restauration
- Emménagement en 2026
- Revenu locatif : 2.85 mios CHF
- Coûts d'investissement : 68.7 millions de CHF



LUCERNE, TRIBSCHE²

- 89 appartements
- Vente au détail et prestations de services
- Emménagement en 2026
- Revenu locatif : 3.02 mios CHF
- Coûts d'investissement : 86.7 millions de CHF



BIENNE, LA COLOMBE¹

- 69 appartements
- Emménagement en 2026
- Revenu locatif : 1.50 mios CHF
- Coûts d'investissement : 40.3 millions de CHF



MENZIKEN, AG¹

- 44 appartements
- Commerces et restauration
- Emménagement en 2027
- Revenu locatif : 1.19 million de CHF
- Coûts d'investissement : 33.2 millions de CHF



MARTIGNY, VS²

- 27 appartements
- Emménagement en 2027
- Revenu locatif : 0.58 mios CHF
- Coûts d'investissement : 16.2 millions de CHF



GE, PLAN-LES-OUATES¹

- 175 appartements
- Emménagement en 2027
- Revenu locatif : 6.32 mios CHF
- Coûts d'investissement : 143.8 millions de CHF

¹ projet acquis

² Développement propre à partir du portefeuille

DÉVELOPPEMENT « RIVERSIDE »

ZUCHWIL

PROJET DE CONSTRUCTION

D'un site industriel à un quartier : l'ancienne zone industrielle devient un quartier durable et précurseur à usage résidentiel, commercial et gastronomique

ÉTAPES CLÉS

- En 2022, les premiers locataires ont emménagé à Riverside : le « Living 1 » comprenant 5 bâtiments et 140 appartements a été achevé
- Depuis 2022, à l'entrée sud de Riverside, une construction en bois, servant de bureau à Helion, se dresse au-dessus de la halle industrielle existante
- Au premier trimestre 2026, la deuxième étape résidentielle incluant deux bâtiments et 51 appartements a été achevée
- La réaffectation de l'ancienne chaufferie en salle de spectacle avec des bureaux grâce à l'utilisation d'anciens conteneurs maritimes est en cours. Les travaux seront achevés au second semestre 2026.



DÉVELOPPEMENT TRIBSCHE II

LUCERNE

PROJET DE CONSTRUCTION

- Après l'achèvement réussi de la première phase, l'immeuble de bureaux existant sur le site a été démoli
- Un nouveau bâtiment résidentiel de grande qualité a été construit avec quelques espaces de vente au détail et de services au rez-de-chaussée
- L'objectif est d'obtenir la certification SNBS avec une construction hybride en bois et en béton

ÉTAPES CLÉS

- La commercialisation a très bien démarré : près de 60% des logements et 90% des locaux à usage commercial sont déjà loués
- Emménagement dans les locaux en septembre 2026
- Les revenus locatifs prévus s'élèvent à 3.17 millions de CHF.

VOLUME D'INVESTISSEMENTS

- ~ 61.6 millions de CHF (coûts de construction)



DÉVELOPPEMENT « LA COLOMBE »

BIENNE

PROJET DE CONSTRUCTION

- Une tour comprenant 70 appartements haut de gamme répartis sur 19 étages sera construite à l'endroit où la Suze sort des gorges du Taubenloch
- Un parc avec un foyer est prévu à côté. Il servira de lieu de rencontre pour l'ensemble du quartier et valorisera aussi également l'entrée dans les gorges
- Il s'agit du deuxième bâtiment le plus haut de Bienne. Il se trouve à proximité immédiate d'entreprises renommées telles que la Manufacture des Montres de Rolex et le siège de Swatch.

ÉTAPES CLÉS

- La certification provisoire SNBS Gold a été délivrée
- La commercialisation a démarré de manière positive, environ 40% des appartements ont déjà pu être loués
- Les revenus locatifs prévus s'élèvent à 1.58 million de CHF

VOLUME D'INVESTISSEMENTS

- ~ 40.3 millions de CHF



ANNONCE DES RÉSULTATS DES VOTES ET DES ÉLECTIONS ET CLÔTURE



- 1 APPROBATION DES COMPTES ANNUELS 2025 – ACCEPTÉ
- 2 PRISE DE CONNAISSANCE DU RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA) – ACCEPTÉ
- 3 DÉCHARGE AUX MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION – ACCEPTÉ
- 4 ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION POUR UN MANDAT D'UN AN – ACCEPTÉ
- 5 RÉÉLECTION DE L'ORGANE DE RÉVISION (KPMG SA) – ACCEPTÉ

CLÔTURE

ORDRE DU JOUR

Tous les points à l'ordre du jour ont été traités

ASSEMBLÉE DES INVESTISSEURS 2026

L'assemblée ordinaire des investisseurs de cette année prend ainsi fin

PRÉSENTATION ET PROCÈS-VERBAL

La présentation sera disponible à partir du 21 mai 2026 sur le site de SPF, le procès-verbal pourra être demandé le jour même à Ramona Casanova

ASSEMBLÉE DES INVESTISSEURS 2027

La prochaine assemblée des investisseurs aura lieu le jeudi 13 mai 2027



Zurich, Leuenhof

DÉCHARGE

Ce document a été élaboré avec le plus grand soin et en toute bonne foi par Swiss Prime Fondation de placement (ci-après dénommée « SPF »). SPF ne fournit toutefois aucune garantie quant à son contenu et son exhaustivité et ne saurait être tenue responsable de toute perte résultant de l'utilisation de ces informations. Le présent document reflète les opinions de SPF au moment de sa rédaction ; celles-ci peuvent être modifiées à tout moment sans préavis. En l'absence d'indication contraire, aucun des chiffres n'est vérifié. Le document est uniquement destiné à des fins d'information et d'utilisation par le destinataire. Il ne constitue ni une offre ni une recommandation d'achat ou de vente d'instruments financiers ou de services financiers et ne dispense pas le destinataire de sa propre appréciation. Il est notamment recommandé au destinataire de vérifier, le cas échéant avec l'aide d'un conseiller, la compatibilité des informations avec sa propre situation et les conséquences juridiques, réglementaires, fiscales et autres. Seul le prospectus en vigueur ainsi que les statuts et règlements de SPF sont déterminants pour la souscription de droits. Toute reproduction intégrale ou partielle du présent document est soumise à l'autorisation écrite de SPF. Il ne s'adresse pas de manière explicite aux personnes dont la nationalité ou le domicile n'autorise pas l'accès à de telles informations en raison de la législation en vigueur. Ni le présent document ni des copies de celui-ci ne peuvent être expédiés ou emportés aux États-Unis, ni remis aux États-Unis ou à une personne américaine (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version en vigueur). Chaque placement est associé à des risques, en particulier des risques de fluctuation de valeur et de rendement. En outre, une devise étrangère peut perdre de la valeur par rapport à la devise de référence de l'investisseur. Les données historiques sur les rendements et les scénarios de marchés financiers ne constituent pas une garantie quant à l'évolution courante et future des résultats. Les indications de performance ne tiennent pas compte des commissions et coûts prélevés lors de l'émission et du rachat. En outre, il ne peut être garanti que la performance de l'indice de référence sera atteinte ou dépassée. L'émetteur et le gestionnaire des produits SPF est la Swiss Prime Fondation de placement, Olten. La banque dépositaire est la Notenstein Privatbank AG, Saint-Gall. Les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le dernier rapport annuel et les factsheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Swiss Prime Fondation de placement. Sont autorisées en tant qu'investisseurs directs uniquement les institutions de prévoyance exonérées d'impôts domiciliées en Suisse ainsi que les personnes morales qui gèrent des placements collectifs de telles institutions de prévoyance, qui sont surveillées par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) et qui n'investissent auprès de la Fondation de placement que pour le compte de ces institutions. Le Total Expense Ratio (TER_{ISA} GAV) exprime l'ensemble des commissions et frais imputés au fur et à mesure sur la fortune totale moyenne (charges d'exploitation). La valeur (ex ante) est exprimée en pourcentage de la fortune totale et anticipe la moyenne des douze mois à venir pour des conditions identiques.