

## Gruppo d'investimento «SPF Immobili Svizzera»

### Modulo di sottoscrizione per la 10° emissione

Informazioni sull' investitore

Investitore esistente

Nuovo investitore

<b>Nome Istituto di previdenza (incluso il numero IDI)</b>	
<b>Persona di riferimento</b>	
<b>Indirizzo, CAP e città</b>	
<b>Telefono / cellulare</b>	
<b>E-Mail</b>	
<b>Banca depositaria e numero di deposito</b>	
<b>Persona di riferimento della banca depositaria Telefono E-mail</b>	

### Iscrizione vincolante per la sottoscrizione

<b>SPF Immobili Svizzera</b> Prezzo indicativo dell'emissione <sup>1</sup> : CHF 1'320.31	<b>Quantità di rivendicazioni di diritti sottoscrizione<sup>2</sup></b>	<b>Quantità di rivendicazioni di diritti senza sottoscrizione<sup>3</sup></b>
Numero del valore: 26 362 735 ISIN: CH0263627355		

<sup>1</sup> Il prezzo indicativo dell'emissione comprende una commissione di emissione dello 0,80%. Questa commissione viene accreditata all'attivo del gruppo d'investimento.

<sup>2</sup> 100 rivendicazioni da diritti precedenti (100 diritti di sottoscrizione) danno diritto alla sottoscrizione di 6 nuovi diritti del gruppo d'investimento SPF Immobili Svizzera. I diritti di sottoscrizione non sono trasferibili o negoziabili e non sono pertanto contabilizzati sul conto titoli. I diritti di sottoscrizione non esercitati scadono senza compensazione a favore della Swiss Prime Fondazione d'investimento.

<sup>3</sup> Il Consiglio di fondazione della Swiss Prime Fondazione d'investimento decide in merito all'utilizzo dei diritti di sottoscrizione non esercitati. In particolare, può assegnarli a investitori esistenti o nuovi. Il Consiglio di fondazione è inoltre autorizzato a decidere un eventuale aumento dell'emissione di 117'750 diritti fino a un massimo di 235'500 diritti, a seconda della richiesta da parte degli investitori esistenti o nuovi investitori.

## Trattamento del pagamento

<b>Data della liberalizzazione (Valuta)</b>	Lunedì, 31 ottobre 2022
<b>Banca depositaria del gruppo d'investimento</b>	Banca Cantonale di Zurigo (ZKB)
<b>Persona di riferimento della banca depositaria</b>	Peggy Neuber Tel. +41 44 292 49 05 <a href="mailto:peggy.neuber@zkb.ch">peggy.neuber@zkb.ch</a>
<b>IBAN</b>	CH55 0070 0114 8039 7186 0
<b>Intestato a</b>	SPF Immobili Svizzera, 4600 Olten

### Informazioni

I nuovi investitori devono presentare alla Swiss Prime Fondazione d'investimento una dichiarazione di adesione correttamente compilata prima della fine del periodo di sottoscrizione. Il modulo di iscrizione è disponibile anche per il download sul nostro sito web [www.swiss-prime-anlagestiftung.ch](http://www.swiss-prime-anlagestiftung.ch).

Vi chiediamo gentilmente di inviare il modulo di iscrizione legalmente firmato entro venerdì il **23 settembre 2022, ore 12.00** (ricevuta di posta, Email a [raffaele.cannistra@sps.swiss](mailto:raffaele.cannistra@sps.swiss)) all'indirizzo seguente:

Swiss Prime Fondazione d'investimento  
Raffaele Cannistrà  
Prime Tower / Hardstrasse 201  
8005 Zurigo

Luogo e data:

---

Timbro e firma/firme:

---

Nome in blocco:

---

L'istituto di previdenza menzionato prende atto degli Statuti, del Regolamento di fondazione, del Regolamento delle tasse, del prospetto, delle direttive d'investimento e della descrizione del prodotto (disponibili sul sito [www.swiss-prime-anlagestiftung.ch](http://www.swiss-prime-anlagestiftung.ch) della Swiss Prime Fondazione d'investimento).

Il valore equivalente dei diritti assegnati (inclusa la commissione di emissione) deve essere trasferito sul conto presso la Banca Cantonale di Zurigo entro la data di pagamento prescritta.

Gli investitori autorizzano la loro banca depositaria a fornire alla Swiss Prime Fondazione d'investimento informazioni sul numero di crediti in loro possesso, in particolare in relazione al controllo del gruppo di investitori e all'assemblea degli investitori.

Il suddetto istituto di previdenza è conforme alle disposizioni legali della Swiss Prime Fondazione d'investimento. È esente dall'imposta federale diretta e soddisfa i requisiti per gli sgravi fiscali cantionali per gli istituti di previdenza del cantone in cui è domiciliata.