

SWISS PRIME FONDATION DE PLACEMENT

GROUP DE PLACEMENT «SPF LIVING+ EUROPE»

Zurich, août 22



SPF Immobilier Suisse

Le groupe d'investissement investit directement dans des immeubles situés dans toute la Suisse. L'allocation stratégique du groupe d'investissement est axée sur un portefeuille diversifié d'immobilier résidentiel suisse de plus de 50% - en outre, le portefeuille peut également inclure de l'immobilier commercial et des projets immobiliers.



SPF Living+ Europe

Le groupe d'investissement investit dans des propriétés européennes avec diverses utilisations résidentielles attrayantes. L'accent est mis en particulier sur la vie des personnes âgées. À des fins de diversification, d'autres types d'utilisation sont également inclus, notamment les logements pour étudiants, les appartements de service et les micro-logements.

Rendement cible	3.0 – 4.0%	4.0 – 5.0% ¹
Lancement	2015	2020
Taille cible du PF	> 4 milliards CHF	> 500 millions EUR en 5 ans (phase de construction)
TER_{ISA} GAV	31.12.2021: 0.49%	31.12.2021: 2.11% ²

¹ Pour le group de placement «Unhedged»

² Chiffre clé annualisé: contient des frais non-récurrents en lien avec le lancement du groupe de placements

1	Organisation Swiss Prime Fondation de placement
2	Situation du marché européen
3	Stratégie et modèle d'entreprise
4	Performance
5	Allocation d'actif
6	Objets du portefeuille
7	Utilisation & chiffres clés de l'engagements de Capitaux



SPF Living+ Europe, Freudenstadt



UN INVESTISSEMENT ATTRAYANT ET PERFORMANT

- ❖ € 46.2 millions de valeur vénale
- ❖ 3.24% rendement brut (31 décembre 2021: 14.59%)



INVESTIR DANS LE PLUS GRAND SEGMENT DE MARCHÉ EN PLEINE CROISSANCE

- ❖ Demande grandissante de logements pour personnes âgées («senior living»)



WAULT GARANTI

- ❖ Durée garantie par l'exploitant Curata des baux de 13.8 ans, avec une option pour 15 années supplémentaires



BAUX INDEXÉS

- ❖ Investissement protégé contre l'inflation, car plus de 95% des baux sont indexés



GESTION PROFESSIONNELLE

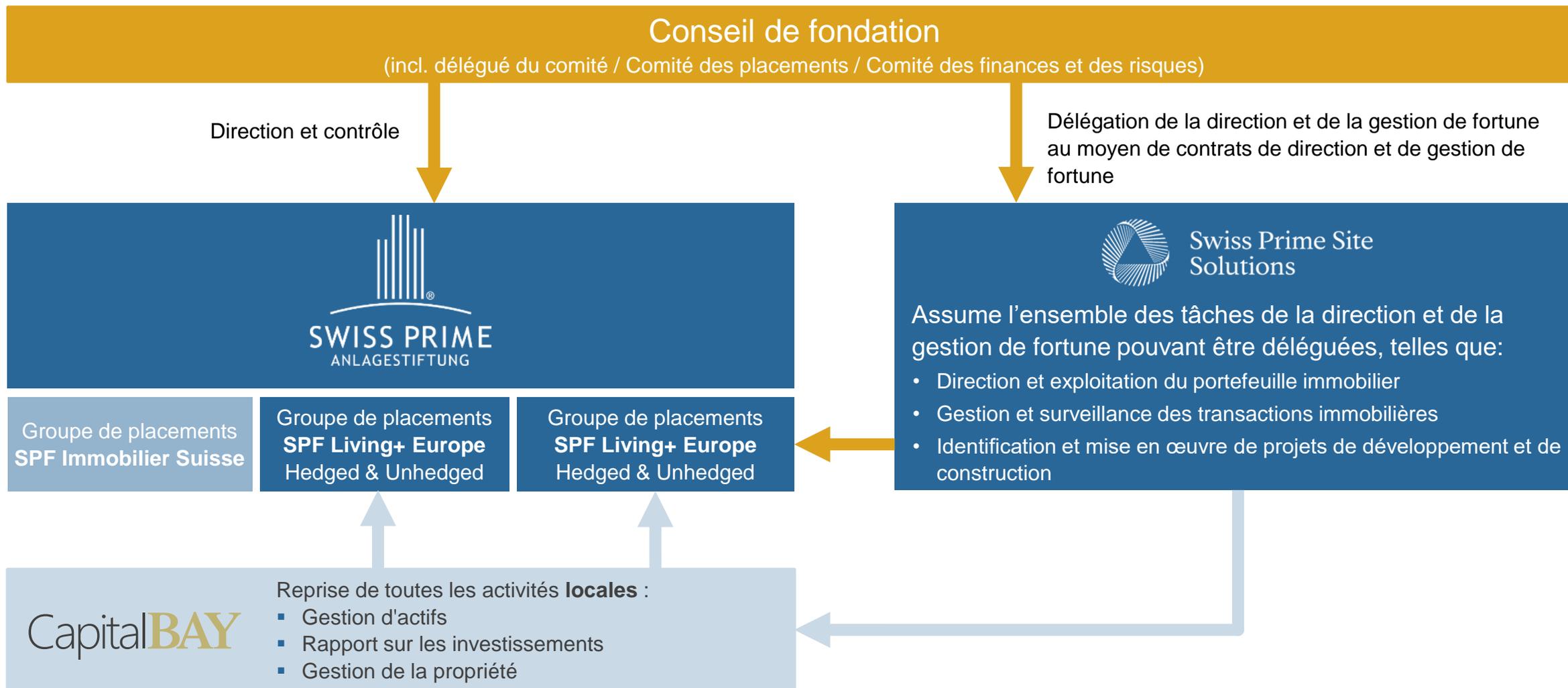
- ❖ SPF conseillée par Swiss Prime Site Solutions et par Capital Bay, qui assure la gestion locale des actifs





SPF
LIVING+
EUROPE

ORGANISATION
SWISS PRIME FONDATION DE PLACEMENT





Jérôme Baumann

Délégué et président du conseil de fondation
Kellerhals Carrard, Partenaire



Urs Bracher

Expert dipl. en CP
conseiller de fondations



Dr. Daniel Fässler

Avocat
Conseiller d'Etat



Dr. Luca Stäger

CEO Tertianum

Formation: Docteur en sciences économiques
Université de St-Gall (HSG)

Position: depuis 2010, CEO du groupe Tertianum, le plus grand prestataire de services dans le domaine de la vie et des résidences pour personnes âgées

Expérience: plus de 20 ans, CEO d'institutions de la santé en Suisse ainsi que divers mandats de conseil d'administration dans le secteur de la santé et dans les assurances; 5 ans membre de la direction du groupe d'une société immobilière cotée.



Rolf Maurer

Gérant de portefeuilles
Banque cantonale bernoise



Martin Neff

Economiste en chef de
Raiffeisen Suisse



Franz Rutzer

Management Services

Conseil de fondation
Swiss Prime Fondation de placement

Comités de placement
SPF Living+ Europe

Gestionnaire d'actifs offrant un historique de premier ordre

- Mandat de conseil et de gestion pour le compte du Conseil de fondation de Swiss Prime Fondation de placement
- Equipes organisées par groupes de produit, focalisés sur la SPF
- Les personnes responsables sont accessibles en tout temps (transparence totale)



**ACTIFS SOUS
GESTION**

CHF 7.0 mrds



**VOLUME DE
TRANSACTIONS PAR AN**

>CHF 800 mios



**LEVÉE DE CAPITAUX
LORS D'ÉMISSIONS**

CHF 1.9 mrd



**RÉSERVE DE
PROJETS**

CHF 800 mios



**LICENCE OCTROYÉE
PAR LA**

FINMA



Le focus de Swiss Prime Site Solutions:

Investisseur

Produit

Performance

Continuité



Anastasius Tschopp

CEO Swiss Prime Site Solutions AG

Formation

- économie d'entreprise
- MAS Real Estate, MAS Banking & Finance

Track-Record/Expérience

De plusieurs années dans le domaine des actifs immobiliers et de la gestion de portefeuilles

Fonction dans SPF Living+ Europe

Investment Management



Philippe Brändle

CFO Swiss Prime Site Solutions AG

Formation

- Architecte diplômé de l'EPFZ
- MAS en économie d'entreprise de l'Université de Berne
- Chartered Financial Analyst, CFA Institute
- Charterholder CAIA Association

Track-Record/Expérience

Il possède une grande expérience du secteur immobilier ainsi que des connaissances approfondies dans les domaines de l'analyse financière

Fonction dans SPF Living+ Europe

Finance, Risk Management & Compliance

Capital Bay

Actifs immobiliers sous gestion (AuM):

7+

MRDS. EUR
AuM

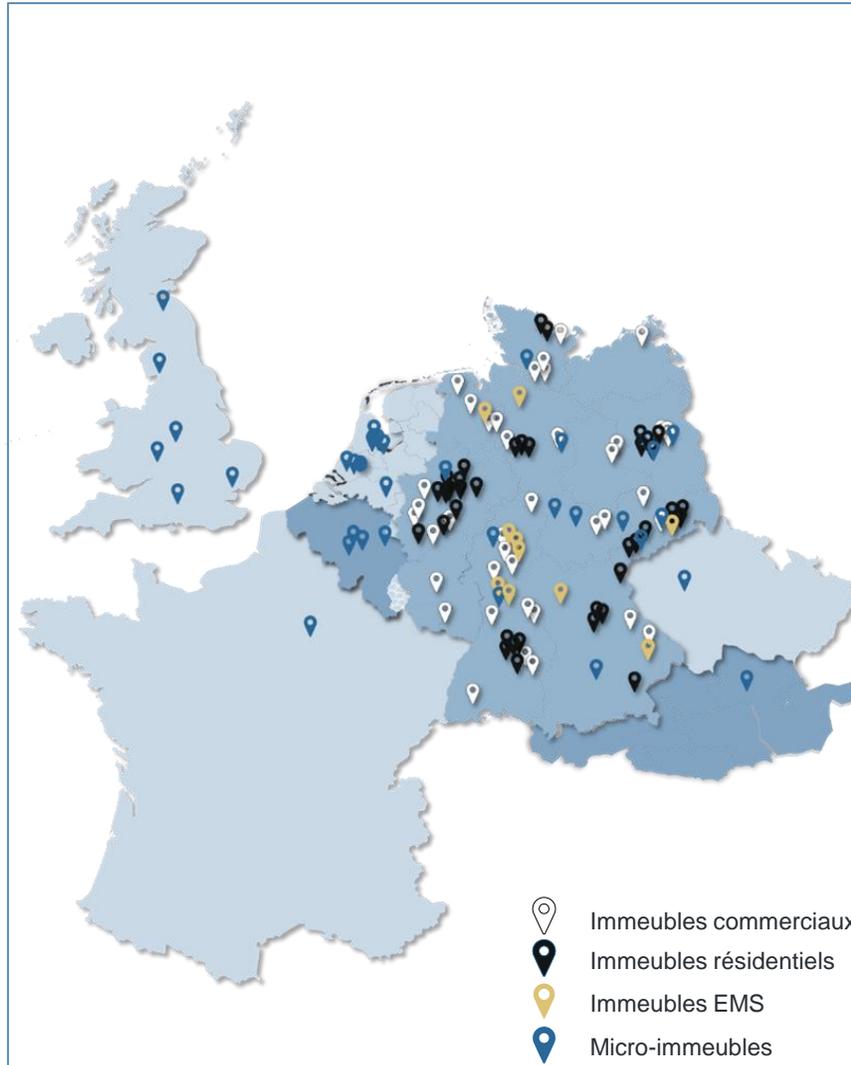
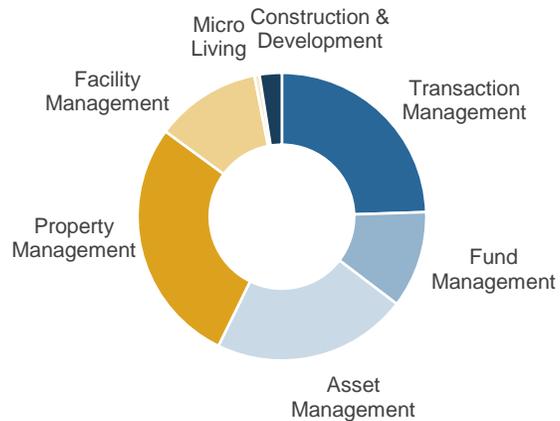
250+

COLLABORATEURS
monde entier

22

BUREAUX
monde entier

Prestations de services



360 Operator GmbH: Gestionnaire

NEWPOD (auberges) 🏠🏠🏠 (0/3)

TAURIS LIVING (logements pour étudiants) 🏠🏠🏠🏠🏠 (4/2)

Squareville (Immeubles avec services) 🏠🏠 (1/1)

PENT OTELS (Hôtels) 🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠 (22/2)

PANOLIA Living (Appartements protégés) 🏠🏠🏠🏠🏠🏠 (5/2)

curata (EMS) 🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠 (34/8)

- 🏠 Capital Bay Operator Property
- 🏠 En développement
- 🏠 En cours d'acquisition

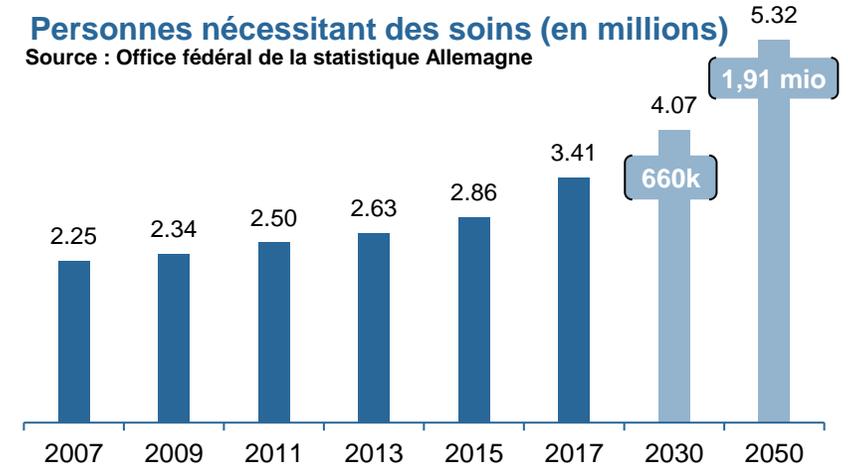


SPF LIVING+ EUROPE

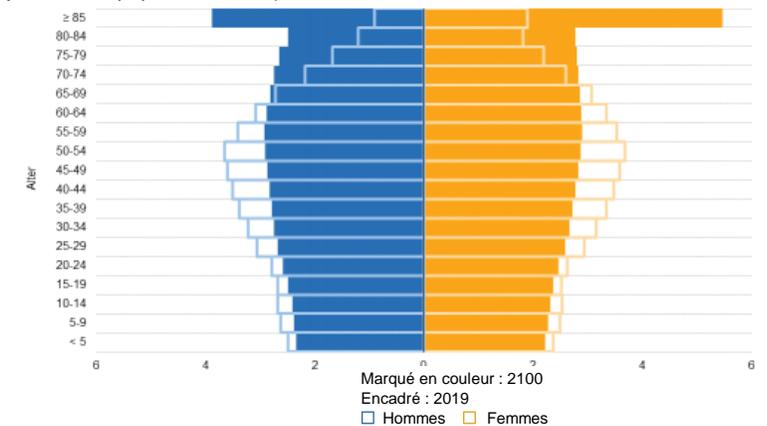
SITUATION DU MARCHÉ EUROPÉEN

Une demande toujours croissante

- Conséquence du vieillissement de la population: le nombre de personnes nécessitant des soins en Europe augmentera dans un avenir proche.
- Au cours des 30 prochaines années, l'Allemagne devrait compter 1.9 million de personnes supplémentaires nécessitant des soins.
- Une partie importante d'entre elles aura besoin de soins en institution ou fera appel à des prestataires de services en appartements protégés.
- Cette évolution souligne la demande croissante de services fournis par les exploitants de résidences pour personnes âgées (le taux d'occupation moyen actuel des EMS en Allemagne est d'environ 90%)



Pyramide des âges, UE 27, entre 2019 et 2100
(en % de la population totale)



Hinweis: 2019, vorläufig und Schätzung 2100: vorausschätzungen (EUROPOP2019).
Quelle: Eurostat (Online-Datencodes: demo_pjgroup und proj_19np)

Impact : demande ininterrompue et croissante de soins pour personnes âgées.

Offre limitée

- Nombre de maisons de retraite dans les pays cibles du produit d'investissement sont vieillissantes.
- La majorité des établissements a été construite avant 2000.
- Une grande partie des immeubles doit être continuellement modernisée en raison de l'évolution des prescriptions et de leur état vétuste.

CBRE-ITC Nursing-Home Report 2017

«Nécessité d'investissements futurs dans les établissements pour personnes âgées (jusqu'en 2040) :

€ 55 mrds»

Cette situation met en évidence le besoin considérable, existant et à venir, de résidences modernes pour des personnes âgées.

	RESIDENTIEL	MAISONS POUR PERSONNES ÂGÉES (EMS)			CENTRES DE SOIN
	Résidences pour personnes âgées	Personnes indépendantes	Appartements protégés	Etablissements médico-sociaux (EMS)	Centres médicaux
Définition	<ul style="list-style-type: none"> En général, location ou utilisation en propre Droit local en matière de logement 	<ul style="list-style-type: none"> Location ou PPE Pas d'exploitant Age minimal exigé (p.ex. au moins 60 ans) Le principe est d'héberger des personnes partageant les mêmes idées Droit local en matière de logement 	<ul style="list-style-type: none"> Propriété de l'exploitant Appartements individuels et communautés d'habitation Pas d'obstacles aux déplacements Habitants âgés de 75 ans au moins Habitables par des tiers Marché à forte valeur ajoutée car payeurs privés Soutien financier public pour des offres telles que les soins journaliers 	<ul style="list-style-type: none"> Propriété de l'exploitant Axés sur les besoins Occupation isolée ou à deux personnes Habitants de longue durée, âgés de 85 ans et plus Segment à l'élasticité la plus faible et les barrières d'entrée les plus hautes Segment le plus fortement réglementé Soutien financier public 	<ul style="list-style-type: none"> Combinaison de soins hospitaliers temporaires et ambulatoires P. ex. cabinets de médecins ou centres de réhabilitation Financement de sources privées et publiques
Services	<ul style="list-style-type: none"> Aucun Des services de nettoyage et de soins sont parfois disponibles 	<ul style="list-style-type: none"> Aucun Des services de nettoyage et de soins sont parfois disponibles 	<ul style="list-style-type: none"> Concierge Soignants-es Nettoyage et lessive Achat des produits alimentaires Fréquemment, paquets de services de base et étendus 	<ul style="list-style-type: none"> Soins durant toute la journée Nourriture et boisson fournies Distractions 	<ul style="list-style-type: none"> Consultations de médecins spécialistes ou généralistes (dialyse ou programmes de réhabilitation, etc.)



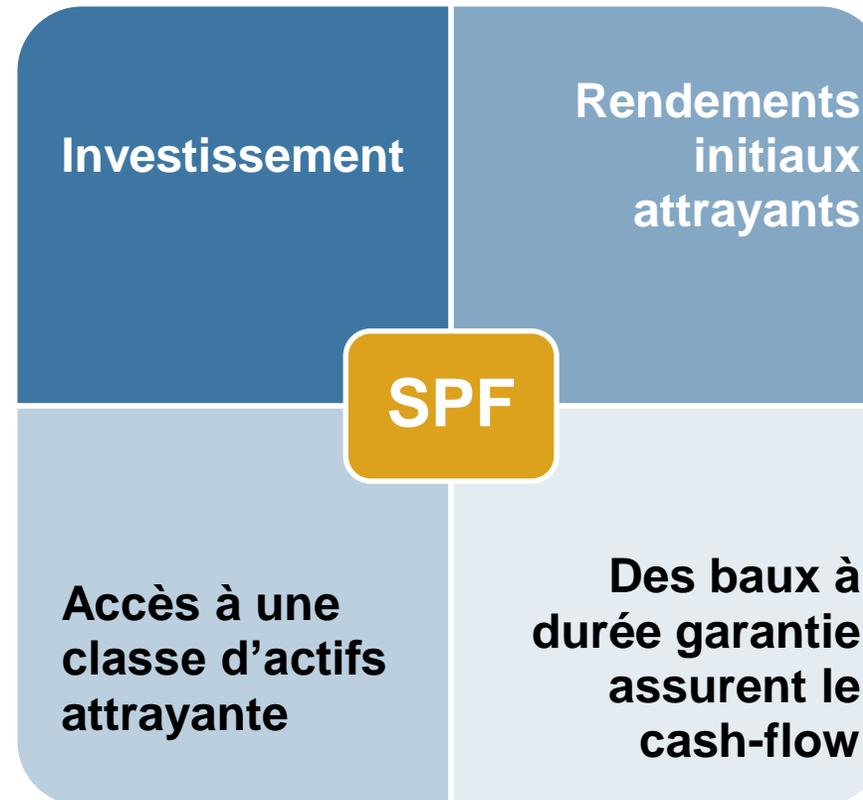
SPF
LIVING+
EUROPE

STRATÉGIE ET MODÈLE D'ENTREPRISE

- Catégorie d'investissement de premier ordre
- Pays intéressants où les rendements sont plus élevés qu'en Suisse
- Complément et diversification au sein du portefeuille immobilier
- En Europe, les immeubles sont faiblement corrélés aux actions et obligations

Accès à des possibilités de placement très profitables:

- Dans des immeubles existants
- Dans des projets de développement de résidences pour personnes âgées



- Ecart de rendement favorable par rapport aux immeubles de bureaux et de logistique
- Stratégie de placement défensive
- Les rendements de placement évoluent dans l'objectif stratégique de 3 à 4% par an

- WAULT (13.8 années¹) plus long comparé à d'autres classes de placement
- Risque réduit de pertes de loyers

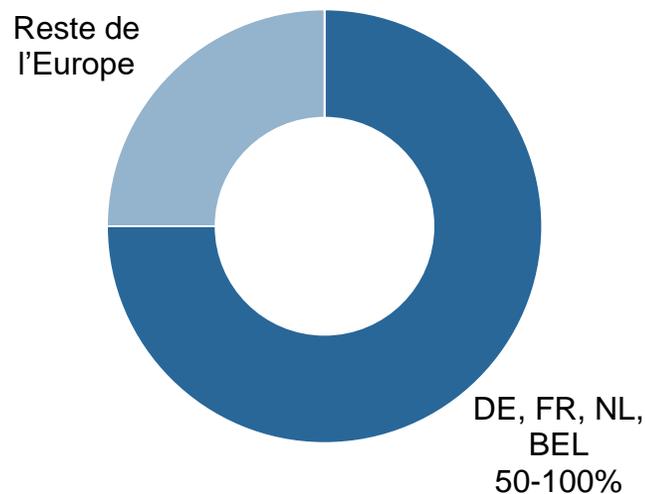
INTRODUCTION AU PRODUIT

Stratégie du produit	Investissements dans l'immobilier européen comprenant différentes formes d'habitation, zoom sur les appartements pour personnes âgées, mais d'autres modèles (d'exploitation) sont ajoutés aux fins de diversification, notamment, logements pour étudiants, appartements avec services, micro-appartements, etc.
Asset under Management	48.9 millions EUR (31 décembre 2021)
Cible du portefeuille	> 500 millions EUR en 5 ans (phase de construction)
Stratégie	Core Core+ Value-Add (projets de développement)
Région	Portefeuille paneuropéen focalisé sur la zone euro
Marché principal	Allemagne et France, auxquelles s'ajoutent les Pays-Bas et la Belgique (autres pays possibles après la phase initiale)
Objectif de rendement	4.0 à 5.0%
Distribution	après la phase de construction du portefeuille
Direction	Swiss Prime Site Solutions
Gestion des actifs	Suisse: Swiss Prime Site Solutions Activités au sein des pays: Capital Bay
Hedging (CHF-EUR)	Investissement par le biais du groupe de placements „hedged“**
Fondée	Juin 2021



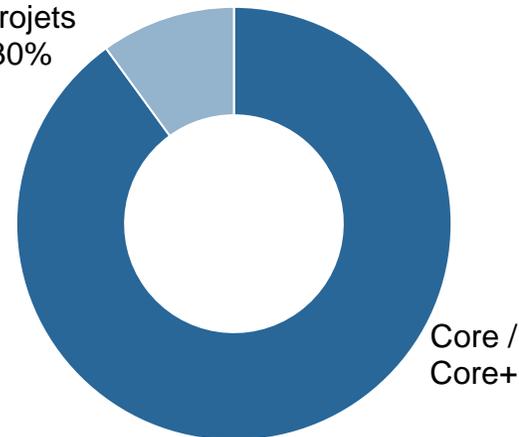
Par pays

(zone euro 80-100%)

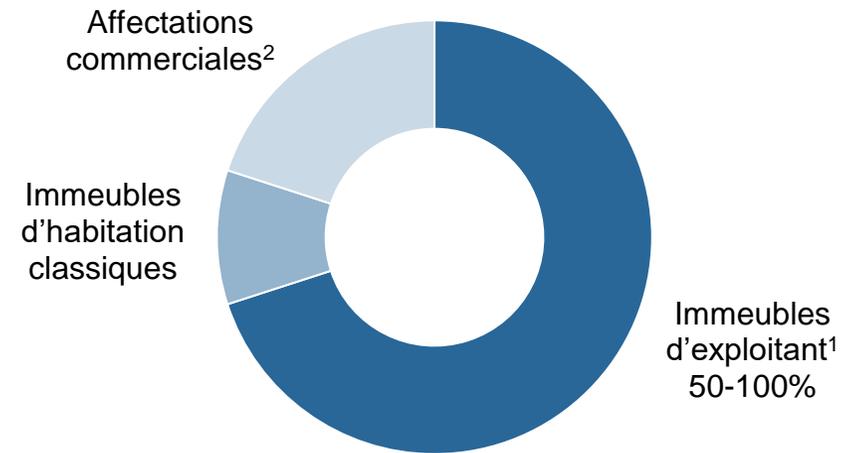


Par stratégie d'investissement

Développement de projets
0-30%



Par affectation



¹ Focus sur Senior Living , autres modèles d'exploitation (notamment, logements pour étudiants, appartements avec services, hôtels) ajoutés pour optimiser la structure du portefeuille et le rendement

² Bureaux, commerces, vente, restauration, secteur de la santé, installations de loisirs, parking, etc.

- Investissements immobiliers directs dans l'espace européen
- Portefeuille largement diversifié grâce à des formes particulières de logement (résidentiel pour personnes âgées, EMS, appartements avec service, etc.)
- Gestion active du portefeuille immobilier selon le principe de «Buy, Build and Manage» (acheter, construire et gérer)
- Stratégie de placement Core et Core+ avec une part de projets de développement (au maximum 30%) situés à de bons emplacements sélectionnés.
- Développement continu de la réserve d'acquisitions avec notre partenaire local Capital Bay



Performance Reports

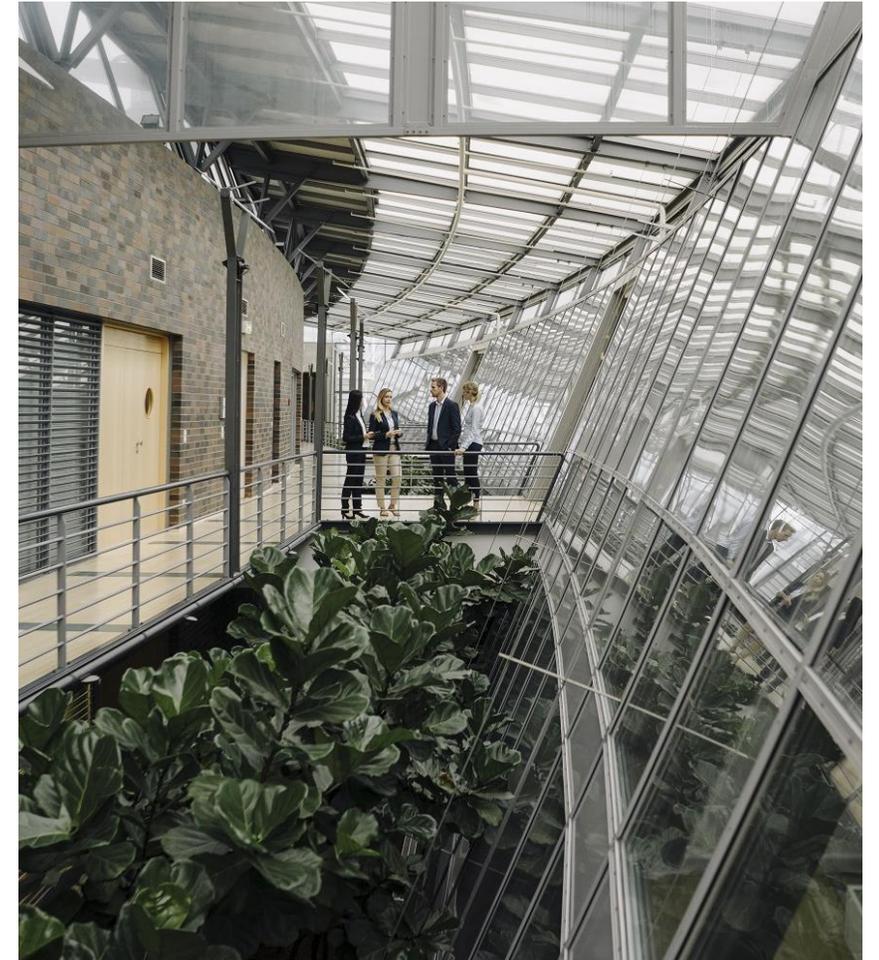
- Factsheet
- Rapport semestriel
- Rapport annuel

Évaluations immobilières

- Évaluation annuelle du portefeuille par Wüst Partner AG
- PwC comme deuxième expert en estimations
- L'évaluation est effectuée selon la méthode DCF

CRM-Advisory

- Transparence
- Équipe dédiée



SPF LIVING+ EUROPE

PERFORMANCE

CHIFFRES CLÉS ET PERFORMANCE - AU 30 JUIN 2022



**RENDEMENT DE
PLACEMENTS**

3.24%¹



TAUX DE VACANCE

1.12%



**COEFFICIENT
D'ENDETTEMENT**

40.41%



DURÉE RÉSIDUELLE

3.92 années



**TAUX D'INTÉRÊT
MOYEN**

0.89%



TER_{ISA} (GAV)

2.11% (31.12.2021)



**PARC IMMOBILIER
(VALEUR VÉNALE)**

€ 46.2 Millions



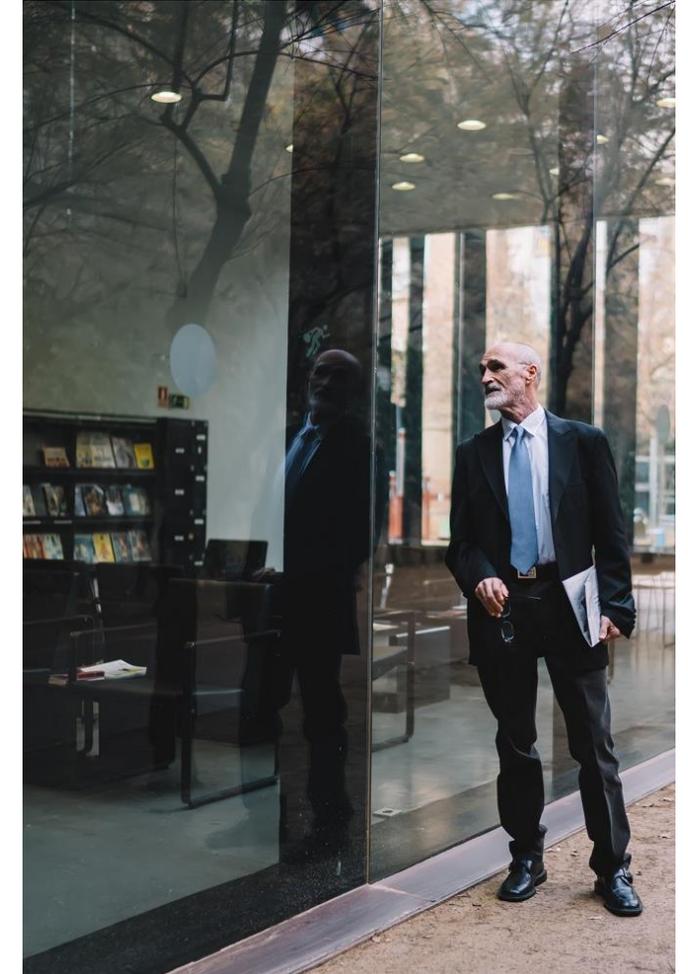
**IMMEUBLES ACQUIS
(NOMBRE)**

5



**DURÉE RÉSIDUELLE DES
BAUX**

13.8 années



SPF Living+ Europe UNHEDGED

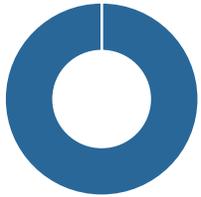
Chiffres clés	Données en	30 juin 2022	30 mars 2022	31 décembre 2021	30 septembre 2021	30 juin 2021
Parc immobilier (valeur vénale)	Millions EUR	46.2	45.7	45.7	43.6	43.6
Immeubles	Nombre	5	5	5	5	5
dont projets	Nombre	-	-	-	-	-
Fortune totale (GAV)	Millions EUR	48.9	48.1	48.1	46.3	46.0
Valeur d'inventaire (VNI) par droit	EUR	1 183.13	1 171.22	1 145.96	1 056.51	1 044.05
Taux de vacance	%	1.12	1.13	0.49	0.0	0.0
Taux d'endettement	%	40.41	40.85	40.85	42.83	42.83
Coefficient d'endettement	%	40.46	40.75	41.40	43.84	44.13
TER _{ISA} (GAV)	%	-	-	2.11	-	-
TER _{ISA} (NAV)	%	-	-	3.60	-	-
Rendement de placement ¹	%	3.24 ¹	1.19	14.59	5.65	4.40

A modern, multi-story apartment building with a curved facade and balconies is the background. In the foreground, a large, white, 3D sculpture spells out 'SPF LIVING+ EUROPE' on a green lawn. People are walking on a path, and a dog is visible. The sky is blue with light clouds.

SPF LIVING+ EUROPE

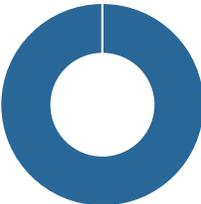
ALLOCATION D'ACTIF

Allocation par pays¹ en %



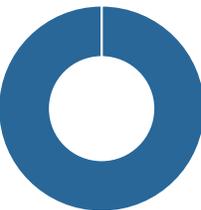
- Allemagne
- France
- Pay-Bas

Allocation par stratégie d'investissement¹ en %



- Core / Core+
- Développement de projets

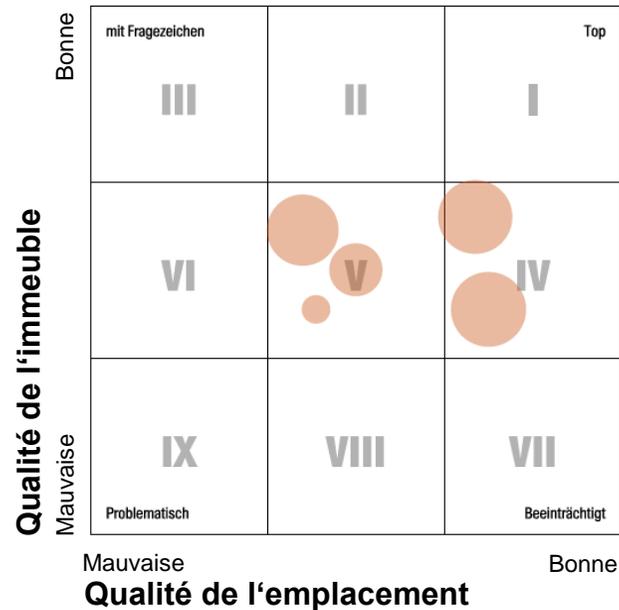
Allocation par affectation¹ en %



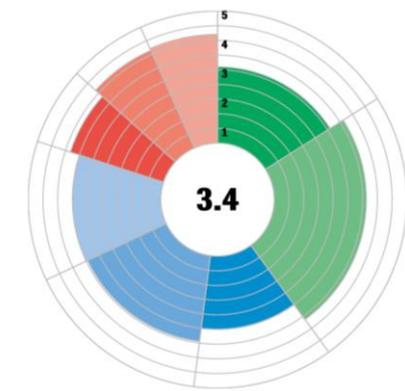
- Immeubles d'exploitant
- Affectations commerciales
- Immeubles d'habitation classiques



Matrice de marché



Profil de qualité



	Note	Pondération
Note globale	3.4	
Situation	3.4	40
Macro-situation	3.1	40
Micro-situation	3.6	60
Immeuble	3.1	40
Utilisation	3.0	30
Standard	3.4	40
Etat	3.5	30
Investissements	4.0	20
Facilité à louer	3.8	33
Facilité à vendre	4.1	33
Risque sur les revenus	4.2	33

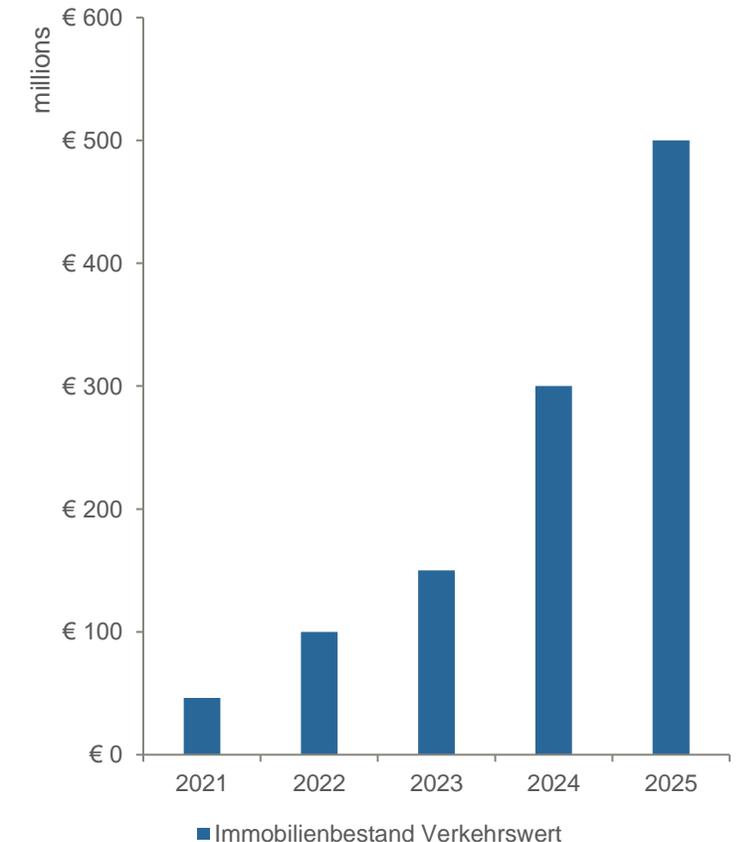
Légende: 1 = note la plus mauvaise, 5 = meilleure note

Quadrant	Nombres d'objets		Quote-part		Valeur marché € mio.		Quote-part	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
IV	2	1	40.00%	20.00%	25.9	25.5	56.00%	56%
V	3	4	60.00%	80.00%	20.3	20.2	44.00%	44%

- Le portefeuille du groupe de placement continuera à prendre de l'ampleur au cours de l'année.
- Volume cible déclaré : environ 500 millions d'euros visés d'ici 2025
- Volume d'achat prévu :
 - **2022 : € 50 millions**
 - **2023 : € 50 millions**
 - **2024 : € 150 millions**
 - **2025 : € 200 millions**
- Pour la suite de l'expansion, la priorité est donnée au marché allemand.

Les investisseurs peuvent à tout moment placer des souscriptions pour les deux groupes de placement (hedged/unhedged).

Développement du portefeuille





SPF
LIVING+
EUROPE

OBJETS DU PORTEFEUILLE

Maison de repos et vie assistée

Pays	Allemagne
Région	Berlin
Lieu	Berlin
Année de construction	1998
Genre d'affectation	Senior Living (Immeubles d'exploitant)
Revenus locatifs prévisionnels	€ 244'000 ¹
Valeur vénale	€ 13.12 millions ²

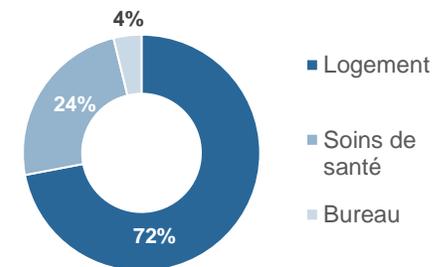


Description de l'objet

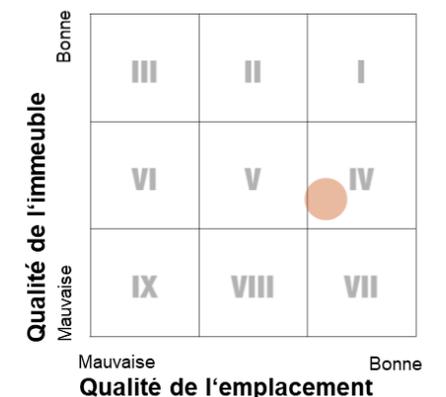
Cette résidence familiale pour personnes âgées est située dans le quartier animé de Lichtenberg à Berlin. Pourtant, grâce à son jardin, les résidents sont au calme tout en pouvant bénéficier des avantages de la ville. Une cour intérieure ou le parc de Lichtenberg avec ses vieux arbres et espaces verts soignés offrent détente et tranquillité.

Les espaces communs invitent les résidents en plus ou moins grand nombre à entretenir des rapports sociaux. La résidence compte 64 appartements et 24 lits médicalisés.

Utilisation



Matrice de marché



Maison de repos et vie assistée

Pays	Allemagne
Région	Saxe
Lieu	Chemnitz
Année de construction	1998
Genre d'affectation	Senior Living (Immeubles d'exploitant)
Revenus locatifs prévisionnels	€ 343'000 ¹
Valeur vénale	€ 12.76 millions ²

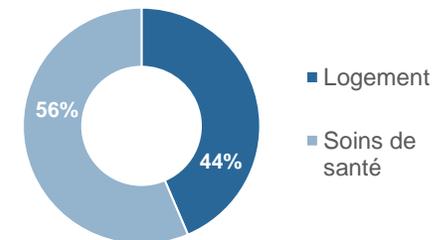


Description de l'objet

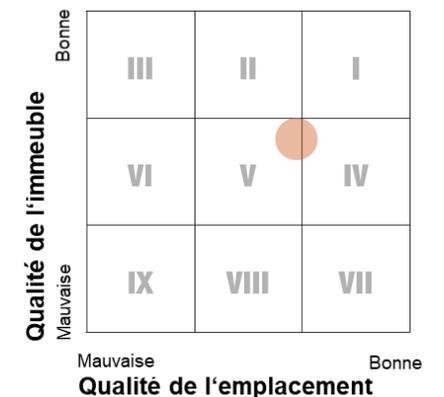
Située au pied du mont Kassberg et entourée d'une ceinture verte dotée de beaux arbres, cette résidence pour personnes âgées se trouve à Chemnitz.

Cet immeuble comprend 64 appartements confortables adaptés aux besoins de leurs occupants, un salon de coiffure et de soins des pieds ainsi qu'un kiosque à journaux. La résidence dispose en outre de 78 lits médicalisés.

Utilisation



Matrice de marché



Vie assistée

Pays	Allemagne
Région	Brandebourg
Lieu	Cottbus
Année de construction	1996
Genre d'affectation	Senior Living (Immeubles d'exploitant)
Revenus locatifs prévisionnels	€ 57'000 ¹
Valeur vénale	€ 1.88 millions ²

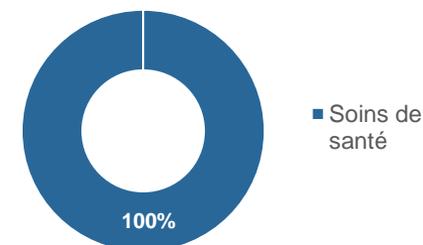


Description de l'objet

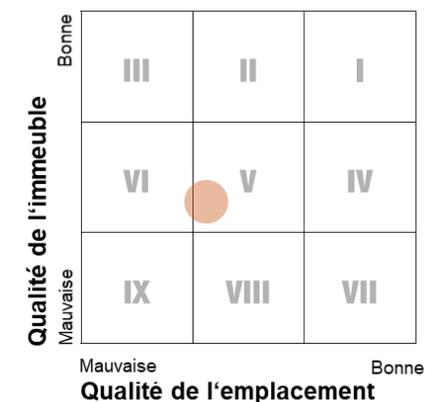
Cette résidence pour personnes âgées se trouve proche du centre-ville dans une rue calme sans issue. Ceux des résidents qui souhaitent poursuivre une vie active peuvent tirer pleinement parti des activités culturelles offertes par Cottbus.

En effet, la salle de fêtes et le théâtre de la ville sont tout proches. Cet immeuble contient 32 studios et appartements de 2 pièces spacieux ainsi que des espaces communs attrayants.

Utilisation



Matrice de marché



Maison de repos et vie assistée

Pays	Allemagne
Région	Brandebourg
Lieu	Eberswalde
Année de construction	1997
Genre d'affectation	Senior Living (Immeubles d'exploitant)
Revenus locatifs prévisionnels	€ 282'000 ¹
Valeur vénale	€ 11.9 millions ²

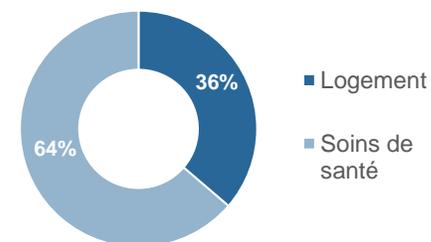


Description de l'objet

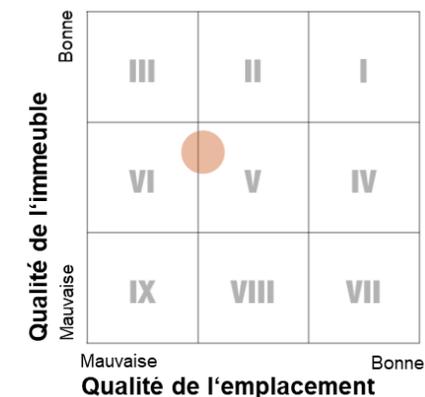
Cette résidence pour personnes âgées, dont la qualité est certifiée, est située dans une zone rurale calme sur le plateau de Barnim. Un grand jardin bien entretenu et la proximité du canal Oder-Havel invitent à faire de longues promenades.

Cet immeuble comprend 46 appartements et 64 lits médicalisés. Eberswalde compte de nombreux magasins et un zoo bien connu. Un boulanger, un boucher et un vendeur de fruits viennent régulièrement tenir un petit marché dans la résidence.

Utilisation



Matrice de marché



Maison de repos et vie assistée

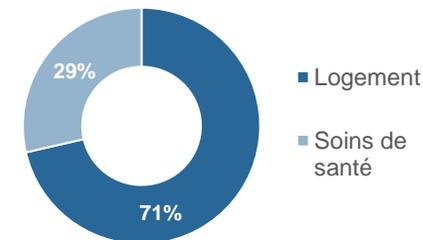
Pays	Allemagne
Région	Bade-Wurtemberg
Lieu	Freudenstadt
Année de construction	1998
Genre d'affectation	Senior Living (Immeubles d'exploitant)
Revenus locatifs prévisionnels	€ 166'000 ¹
Valeur vénale	€ 6.55 millions ²



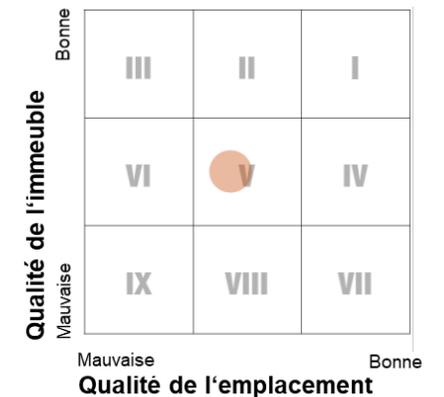
Description de l'objet

Cette résidence pour personnes âgées se trouve dans la ville de Freudenstadt, une station thermale réputée située au nord-est de la Forêt noire. L'immeuble compte 48 appartements protégés et 38 lits médicalisés.

Utilisation



Matrice de marché





SPF LIVING+ EUROPE

UTILISATION & CHIFFRES CLÉS DE
L'ENGAGEMENTS DE CAPITAUX

Utilisation & chiffres clés de l'engagements de Capitaux

OBJET D'ACQUISITION EN BITTERFELD

Soins et logement assisté

Pays	Allemagne
Région	Saxe-Anhalt
Lieu	Bitterfeld
Année de construction	1876 (modernisé en 2012)
Genre d'affectation	Résidence pour personnes âgées (modèle gestionnaire)
Taux d'occupation	100%
Rendement brute	4.3%
Prix d'acquisition	€ 6.8 millions

Description de l'objet

- L'immeuble est situé dans le quartier de Bitterfeld, à proximité immédiate du centre de la vieille ville avec ses nombreuses possibilités de commerces et son infrastructure de soins médicaux
- Rénovations en 2012 et taux de chambres individuelles de 100%.
- WAULT de 15,6 ans avec bail indexé



Situation



Utilisation & chiffres clés de l'engagements de Capitaux

OBJET D'ACQUISITION EN LÜBECK

Soins et logement assisté

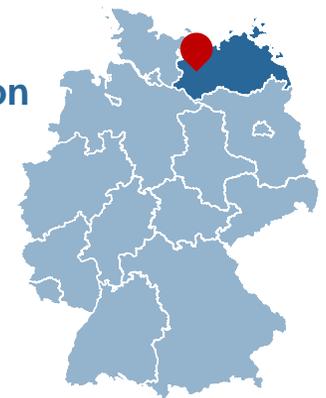
Pays	Allemagne
Région	Schleswig-Holstein
Lieu	Lübeck
Année de construction	1975
Genre d'affectation	Maison de soins
Taux d'occupation	100%
Revenus locatifs nets	€ 507'000/année
Prix d'acquisition	non publiée



Description de l'objet

- L'immeuble est situé dans le quartier de Vorwerk, à proximité immédiate de la gare de bus et d'un parc privé.
- 17 chambres individuelles et 53 chambres doubles adaptées aux personnes handicapées pour 123 personnes dépendantes
- WAULT de 25 ans avec bail indexé

Situation



CHIFFRES CLÉS DE L'ÉMISSION

ATTRIBUTION / DROITS DE SOUSCRIPTION

Toutes les souscriptions qui satisfont aux conditions de la Fondation de placement seront acceptées.

ENGAGEMENTS DE CAPITAUX

La libération ne se fait pas automatiquement après la fin de la période de souscription.

Les deux groupes de placement opèrent avec des engagements de capitaux, lesquels sont appelés quand il faut procéder à des investissements.

CAPITAL CALLS

Les investisseurs sont avisés d'avoir à fournir des capitaux environ 2 semaines avant la libération. Les montants sont calculés à la VNI en vigueur à ce moment-là plus une commission d'émission de 1.0%.

HEDGING

Les investisseurs peuvent choisir librement entre le groupe de placements «SPF Living+ Europe unhedged» et celui de «SPF Living+ Europe hedged».

Il est également possible de souscrire aux deux groupes de placements, afin d'adapter la stratégie de couverture de change aux besoins des investisseurs.



COMMISSION D'ÉMISSION

1.00%

VALEUR D'INVENTAIRE PAR DROIT & NUMÉRO DE VALEUR

SPF Living+ Europe unhedged:
EUR 1'187.73¹
56 192 676

SPF Living+ Europe hedged:
CHF 1'169.13¹
56 192 668



Jérôme Baumann

Président et délégué du Conseil de fondation
Swiss Prime Fondation de placement

Tél: +41 58 317 17 90

info@swiss-prime-anlagestiftung.ch



Raffaele Cannistrà

Investor Relations & Fundraising
Swiss Prime Fondation de placement

Tél: +41 58 317 17 82

Mobile: +41 79 406 62 42

raffaele.cannistra@sps.swiss

Adresse

Swiss Prime Fondation de placement
Martin-Disteli-Strasse 9
4600 Olten

Tél: +41 58 317 17 90

www.swiss-prime-anlagestiftung.ch

info@swiss-prime-anlagestiftung.ch

Bureau Zurich

Swiss Prime Fondation de placement
Prime Tower, Hardstrasse 201
8005 Zürich

Tél: +41 58 317 17 90

www.swiss-prime-anlagestiftung.ch

info@swiss-prime-anlagestiftung.ch

Ce document a été élaboré par Swiss Prime Fondation de placement (ci-après «SPF») avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Toutefois, SPF ne garantit pas que les informations qu'il contient soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation. Le présent document reflète les opinions de SPF au moment de sa rédaction; celles-ci peuvent être modifiées à tout moment sans préavis. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Ce document est fourni exclusivement à titre d'information et à l'usage du destinataire. Il ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente d'instruments ou de services financiers et ne saurait délier le destinataire de la nécessité de former son propre jugement. Il est en particulier recommandé à ce dernier d'examiner ces informations, le cas échéant avec l'aide d'un conseiller, sous l'angle de la compatibilité avec ses ressources personnelles et sous celui des conséquences juridiques, réglementaires, fiscales et autres. La souscription à des droits de participation est fondée exclusivement sur le prospectus en vigueur ainsi que sur les statuts et le Règlement de la SPF. Toute reproduction intégrale ou partielle du présent document est soumise à l'autorisation écrite de SPF. Il est expressément stipulé que ce document ne s'adresse pas aux personnes soumises à une législation leur interdisant l'accès à de telles informations du fait de leur nationalité ou de leur domicile. Il est interdit d'expédier ou d'introduire le présent document ou des copies dudit document aux Etats-Unis ou de le remettre aux Etats-Unis ou à une personne américaine (au sens du Règlement S du US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). Tout placement comporte des risques, en particulier des risques de fluctuation des valeurs et des rendements. En outre, les monnaies étrangères sont exposées au risque de dépréciation par rapport à la monnaie de référence de l'investisseur. Les indications relatives aux rendements passés et les scénarios de marché financier ne constituent aucune garantie de résultats pour les rendements courants et futurs. Les indications de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais prélevés lors de l'émission et du rachat. De plus, il ne peut pas être garanti que la performance de l'indice de référence soit atteinte ou dépassée. L'émetteur et l'administrateur des produits de SPF est Swiss Prime Fondation de placement, Olten. La banque dépositaire est la Banque cantonale de Zurich. Les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le dernier rapport annuel et les fact-sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Swiss Prime Fondation de placement. Seuls sont autorisées en tant qu'investisseurs directs, les institutions de prévoyance domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts ainsi que les personnes morales qui gèrent les placements collectifs de telles institutions de prévoyance, sont soumises à la surveillance de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) et placent auprès de la fondation de placement des fonds exclusivement destinés à ces institutions.