



## Die Swiss Prime Anlagestiftung erwirbt das historische Gebäude «Leuenhof» an der Bahnhofstrasse 32 in Zürich

Die Anlagegruppe «SPA Immobilien Schweiz» erweitert ihr Portfolio mit dem Erwerb eines der prägendsten Gebäude an der Bahnhofstrasse in Zürich. Der denkmalgeschützte «Leuenhof» gehört zu den schönsten Jugendstil-Bauten in der Stadt Zürich und befindet sich an bester Lage. Zusammen mit den Bauten für den Bahnhof Enge, die Schweizerische Nationalbank und für die kantonale Verwaltung Zürich gehört der «Leuenhof» zu den bedeutendsten Werken der Zürcher Privatarchitekten Otto und Werner Pfister, welche heute das Erscheinungsbild der Stadt entscheidend prägen. Das im neugotischen Baustil aus der hanseatischen Renaissance erbaute Gebäude diente seit 1915 als Hauptsitz für die im Jahre 1755 gegründete Bank Leu, welche nach Fusion mit der Clariden Bank im Jahre 2012 in die Credit Suisse integriert wurde. Zur Teilnutzung des Gebäudes im Erdgeschoss bestehen mehrjährige Mietverträge mit bekannten Luxus-Boutiquen und mit einem gut frequentierten Café.



Mit dem Erwerb dieser vollvermieteten Geschäftsliegenschaft wird die Anlagegruppe bereits vor Abschluss des ersten Geschäftsjahrs ein Gesamtvermögen von rund CHF 1 Mrd. AuM ausweisen. Die Finanzierung wird mit dem Erlös aus einer Kapitalerhöhung sichergestellt. Zeitpunkt und detaillierte Informationen über die Kapitalerhöhung werden in den nächsten Wochen kommuniziert. Für die Zeichnung werden Investoren aus der Erstemission vom September 2015 prioritär behandelt, während ein Teil des Emissionsvolumens für die Zeichnung von neuen Investoren vorgesehen wird.

Mit diesem opportunistischen Zukauf steigt die Quote für kommerziell genutzte Liegenschaften kurzfristig an. Für den weiteren Ausbau des Portfolios wird jedoch an der strategischen Zielallokation von 60 % Wohnanteil festgehalten. Hierzu hat die Anlagegruppe mit der Anbindung

von fünf Entwicklungsprojekten über die nächsten fünf Jahre bereits eine Erhöhung der Quote für Wohnen von rund CHF 400 Mio. sichergestellt. Weitere Informationen über die Realisierung dieser Projekte entnehmen Sie bitte aus der SPA-Webpage unter der Rubrik Projekte.

Für Fragen steht Ihnen das Relationship Management Team gerne zur Verfügung.

## Kontakt

**Dr. Gregor Bucher**

+41 58 317 17 44

[gregor.bucher@swiss-prime-site.ch](mailto:gregor.bucher@swiss-prime-site.ch)

**Martin Gut**

+41 58 317 17 07

[martin.gut@swiss-prime-site.ch](mailto:martin.gut@swiss-prime-site.ch)

