



Swiss Prime Anlagestiftung

Bericht über das 1. Quartal 2019

INFORMATIONEN ANLAGEGRUPPE

Name	SPA Immobilien Schweiz
Anlageklasse	Immobilien direkt
Region	Schweiz
Strategie	Schweizer Immobilien, mind. 30% Wohnen (Zielgrösse: >50%)
Benchmark	KGAST Immo-Index
Geschäftsführung & Vermögensverwaltung	Swiss Prime Site Solutions
Revisionsstelle	KPMG
Depotbank	Zürcher Kantonalbank
Schätzungsexperten	Jones Lang LaSalle Ernst & Young
Aufsichtsbehörde	OAK BV
Geschäftsjahr	01.01. – 31.12.
NAV Kalkulation	monatlich und bei Ausgaben/Rücknahmen
NAV Publikation	Monatlich
Ordentliche Rückgabemöglichkeit	Ende Monat mit Vorankündigung von 3 Monaten
Ausgabe- und Rücknahmekommission	je 0.80% ¹
Ertragsverwendung	Thesaurierend ²
Fremdfinanzierungsquote	max. 33.33%
Anlagezielrendite	3.0% bis 4.0% p.a.
Geschäftsführungs- und Vermögensverwaltungsgebühr	0.33% p.a. auf dem Gesamtvermögen
Valoren-Nr.	26 362 735
ISIN	CH 0 263 627 355

¹ Die Ausgabe- resp. Rücknahmekommission von je 0.80% wird dem Vermögen der Anlagegruppe gutgeschrieben. Sie dient zur Deckung der Vertriebskosten und Nebenkosten wie Beratungskosten, Gebühren etc. im Zusammenhang mit der Ausgabe und Rücknahme von Ansprüchen.

² Die Anlagegruppe SPA Immobilien Schweiz kann Ausschüttungen vornehmen oder die Gewinne thesaurieren.

PORTFOLIOKENNZAHLEN

Kennzahlen	Angaben in	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.03.2019
Immobilienbestand (Verkehrswert)	CHF Mio.	1 083.0	1 434.7	1 630.1	1 871.5
Anzahl Liegenschaften		35	42	52	63
davon Projekte		5	6	6	6
Gesamtvermögen (GAV)	CHF Mio.	1 088.1	1 442.8	1 635.1	1 876.2
Inventarwert (NAV) pro Anspruch	CHF	1 037.44	1 070.94	1 106.51	1 115.58
Ausgabepreis pro Anspruch	CHF	1 045.74	1 079.51	1 115.36	1 124.50
Rücknahmepreis pro Anspruch	CHF	1 029.14	1 062.37	1 097.66	1 106.66
Leerstandsquote	%	6.99	5.93	4.60	5.20
Fremdfinanzierungsquote	%	3.55	24.13	16.72	27.45
Fremdkapitalquote (jährlich)	%	4.66	26.79	20.23	–
TER _{ISA} (GAV) (jährlich)	%	0.61	0.60	0.55	–
TER _{ISA} (NAV) (jährlich)	%	0.78	0.70	0.72	–
Anlagerendite	%	3.74 ¹	3.23	3.32	0.82 ²

¹ Berechnung für 460 Tage

² Berechnung year-to-date 2019

DIE WICHTIGSTEN EREIGNISSE IM ÜBERBLICK

Erläuterungen zum 1. Quartal 2019

Allgemeines	<ul style="list-style-type: none">• Die Anlagerendite von 0.82% (für 3 Monate) liegt auf annualisierter Basis (3.28%) im Bereich der beiden letzten Geschäftsjahre. Dies ist äusserst erfreulich, weil somit der Umbau im «Leuenhof» Zürich und der damit verbundene Mietausfall fast kompensiert werden konnte.• Weiterhin können Hypothekarfinanzierungen zu sehr interessanten Konditionen abgeschlossen werden.• Vom 20. Februar 2019 bis zum 10. April 2019 ist die Anlagegruppe «SPA Immobilien Schweiz» anlässlich der 4. Emission für bestehende und neue Anleger geöffnet.• Die Arbeiten am Jahresbericht 2018 sind abgeschlossen und dieser ist ab Anfang April 2019 auf dem Internet verfügbar. Die Anlegerversammlung findet am 2. Mai 2019 ab 10:00 Uhr im Kursaal in Bern statt.
Portfolio Management	<ul style="list-style-type: none">• Der externe Schätzungsexperte (Jones Lang LaSalle) führte eine Portfolio-Analyse durch. Diese ergab, dass alle 2018 und im ersten Quartal 2019 akquirierten Objekte über eine gute bis sehr gute Lagequalität verfügen.• Aufgrund einer reduzierten Zwischennutzung in Zuchwil und kleineren Kündigungen stieg die Leerstandsquote für die aktuelle Periode auf 5.2% an (4.6% per 31.12.18).
Acquisitions & Sales	<ul style="list-style-type: none">• Verschiedene Transaktionen konnten erfolgreich abgeschlossen werden. Mehr Details dazu finden Sie unter «Im Fokus».• Für Transaktionen im Umfang von rund CHF 300 Mio. wurde eine Exklusivität vereinbart. Der Abschluss der Transaktionen ist mehrheitlich im 2. Quartal 2019 vorgesehen.
Development & Construction	<ul style="list-style-type: none">• Die Wohnbaute in Ascona steht kurz vor Vollendung. Die Übergabe an die SPA ist für Mai 2019 geplant. Ab Juni 2019 können die Wohnungen bezogen werden.• In Luzern (Tribtschenstr./Weinberglistr.) laufen aktuell die Projektoptimierungen und Ausschreibungen. Der Baustart erfolgt voraussichtlich im Sommer 2019.• In Zuchwil («Riverside») wurde das Vorprojekt erfolgreich abgeschlossen. Die Baueingabe für die erste Etappe im Umfang von rund CHF 60 Mio. ist für Mitte 2019 vorgesehen.

Im Fokus

Im Januar und Februar 2019 erfolgte die Eigentumsübertragung sowie der Übergang von Nutzen und Schaden für 10 Liegenschaften, eine davon im Baurecht. Es handelt sich dabei um ein Bestandsportfolio, welches mehrheitlich aus Wohnbauten besteht. Das Portfolio beinhaltet rund 300 Wohneinheiten, 80 kommerzielle Flächen, darunter auch ein Hotel, und 400 Parkplätze. Die Gebäude wurden zwischen 1959 und 2014 erstellt und befinden sich in den Kantonen AG, BL, GE, SG und VS. Die Netto-Sollmiete beträgt CHF 7.3 Mio. pro Jahr, der aktuelle Leerstand liegt bei 4.9%. Der Marktwert des Gesamtportfolios beträgt CHF 159 Mio.

Ebenfalls konnte im Januar 2019 die Eigentumsübertragung der Wohnüberbauung 3-Höfe in Buttikon SZ (politische Gemeinde Schübelbach) vollzogen werden. Die Überbauung stammt aus dem Jahre 2014 und besteht aus insgesamt 122 Wohnungen, 8 Verkaufsflächen sowie 190 Einstellplätzen. Die Netto-Sollmiete beträgt CHF 3.0 Mio. pro Jahr, der aktuelle Leerstand liegt bei 4.8%. Der Marktwert beläuft sich auf CHF 79 Mio.



3-Höfe, Buttikon SZ

Die letzte Akquisition mit Übergang von Nutzen und Schaden erfolgte auf den 1. April 2019 und ist entsprechend erst für das 2. Quartal 2019 ertragswirksam. In Dinhard ZH, unweit von Winterthur, wurden zwei neu erstellte Mehrfamilienhäuser mit total 24 Wohnungen und 37 Einstellplätzen erworben. Die Gebäude weisen einen gehobenen Ausbaustandard auf und sind fast vollvermietet. Die Netto-Sollmiete beträgt CHF 0.54 Mio. pro Jahr, der Marktwert liegt bei CHF 15 Mio.



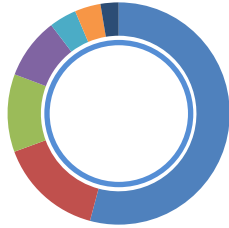
Dinhard ZH

PORTFOLIO ALLOKATION

Nach Nutzungsart

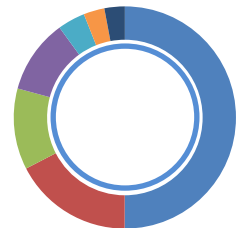
Soll-Mietzinserträge
31.03.2019

Wohnen	54.16%
Büro	15.25%
Verkauf	11.32%
Übrige kommerzielle Nutzung	8.89%
Kino und Gastronomie	3.98%
Parking	3.77%
Lager	2.63%



31.12.2018

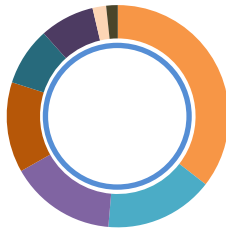
Wohnen	50.04%
Büro	17.37%
Verkauf	11.80%
Übrige kommerzielle Nutzung	10.79%
Kino und Gastronomie	3.99%
Parking	3.05%
Lager	2.96%



Nach geografischen Regionen

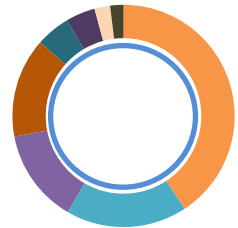
Verkehrswerte
31.03.2019

Zürich	35.49%
Südschweiz	15.87%
Nordwestschweiz	15.43%
Genfersee	13.15%
Ostschweiz	8.45%
Innerschweiz	7.95%
Bern	1.98%
Westschweiz	1.68%



31.12.2018

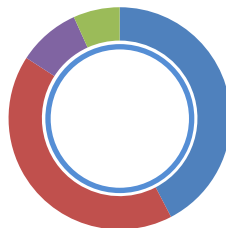
Zürich	40.74%
Südschweiz	17.62%
Nordwestschweiz	13.65%
Genfersee	14.52%
Ostschweiz	4.96%
Innerschweiz	4.30%
Bern	2.28%
Westschweiz	1.93%



Nach Nutzungsart

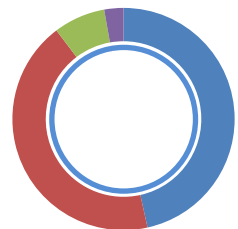
Verkehrswerte
31.03.2019

Wohnbauten	42.35%
Kommerziell genutzte Liegenschaften	41.80%
Gemischte Bauten	9.09%
Bauland inkl. Abbruchobjekte und angefangene Bauten	6.76%



31.12.2018

Kommerziell genutzte Liegenschaften	46.53%
Wohnbauten	43.15%
Bauland inkl. Abbruchobjekte und angefangene Bauten	7.53%
Gemischte Bauten	2.79%



OBJEKTINVENTAR

Ort, Adresse	Mietfläche (m ²)	Grundstückfläche (m ²)	Baujahr	Erwerbsdatum	Verkehrswert CHF Mio.	Soll-Miet-Ertrag CHF Mio. ¹
Wohnbauten (Direktvermietung)						
Arbon, Schützenstrasse 5, 5a, 7, 11	1'716	2'865	1954-1956	01.02.16	4.04	0.06
Au SG, Nollenhornstrasse 10, 12, 14	4'276	5'313	2010	01.01.19	20.20	0.22
Bern, Giacomettistrasse 27, 27b	740	801	1956	01.11.18	4.25	0.04
Bern, Laubeggstrasse 141	442	288	1945	01.11.18	2.65	0.02
Bern, Mutachstrasse 19	384	426	1922	01.11.18	3.00	0.03
Bern, Ochsenbeinstrasse 8	497	630	1947	01.11.18	2.70	0.02
Bern, Ostring 77	442	266	1945	01.11.18	2.63	0.02
Bern, Zelgstrasse 21	438	569	1951	01.11.18	2.62	0.02
Brügg, Sonnhalde 9	308	612	1949	01.11.18	1.41	0.02
Conthey, Rue du Collège 20, 22, 24	3'532	4'778	1987	01.01.19	9.91	0.12
Füllinsdorf, Hammerstrasse 2, 4	4'232	3'064	1993	01.01.19	23.15	0.25
Genève, Chemin du Champ-Baron 8, 10, 12	6'615	5'132	1986	01.11.18	62.25	0.48
Liebefeld, Fuchsweg 12	387	447	1961	01.11.18	2.54	0.02
Manno, Via Norello 17a	2'611	2'922	2008	01.10.17	12.15	0.11
Münsingen, Dorfmatweg 17, 17b	516	1'285	1961	01.11.18	2.65	0.02
Neuchâtel, Rue des Usines 37, «La Residence»	2'509	1'505	2016	01.03.18	28.07	0.28
St. Gallen, Brühlbleichstrasse 10	482	143	vor 1920	15.11.15	2.95	0.03
St. Gallen, Iddastrasse 22	773	688	1920	01.02.16	3.30	0.03
St. Gallen, Konkordiastrasse 12	543	266	1920	01.07.16	4.19	0.04
St. Gallen, Linsebühlstrasse 35	582	241	vor 1920	15.11.15	3.62	0.04
St. Gallen, Otmarstrasse 21	297	495	vor 1920	15.11.15	1.98	0.02
St. Gallen, Untere Kräzern 2, 2a, 2b	1'740	3'530	2010	15.11.15	6.13	0.07
Trimbach, Baslerstrasse 81	1'174	918	1960	01.12.15	5.96	0.07
Vessy, Chemin des Boucherons 10, 10a	1'762	3'664	2010	15.02.19	9.45	0.08
Widen, Bellikonerstrasse 221, 223, 225	1'944	3'874	1972	01.01.19	10.56	0.10
Wil SG, Marktgasse 41	368	119	1920	01.02.16	1.63	0.02
Windisch, Kestenbergstrasse 12, 14, 16, 18	1'624	2'879	1959	01.01.19	7.92	0.08
Würenlos, Feldstrasse 10, 12	1'535	1'945	1988	01.01.19	7.95	0.07
Zürich, Naphtastrasse 4, 6, 8 / Maschinenstrasse 11, 13	14'300	7'248	2012-2015	01.12.15	171.85	1.31
Wohnbauten (Direktvermietung)	56'769	56'913			421.71	3.68

¹ Soll-Mietertrag ist pro rata ausgewiesen

Ort, Adresse	Miet- fläche (m2)	Grundstück- fläche (m2)	Baujahr	Erwerbs- datum	Verkehrs- wert CHF Mio.	Soll-Miet- Ertrag CHF Mio.1
Wohnbauten (Betreiber-Modell)						
Bellinzona, Via San Gottardo 99, 99a, 99b	9'863	7'115	2014-2016	01.12.15	40.67	0.46
Court, Rue du Temple 1, 3	1'247	2'798	1987	26.02.16	2.68	0.07
Couvet, Rue du Parc 19	867	1'497	1987	24.02.16	3.43	0.08
Crans-Montana, Route des Cheminots	16'786	32'064	1930-2009	05.07.17	179.91	2.02
Ecublens, Chemin des Crêts 28 / Chemin des Vignes	454	1'959	1979	25.02.16	2.97	0.05
Ecublens, Chemin des Vignes 21	275	1'255	1999	01.03.16	1.51	0.02
Glion, Route de Glion 111	11'455	10'978	1880-1991	05.07.17	95.03	1.11
Heimenschwand, Schibistei 4	2'153	2'635	2008	01.09.16	9.99	0.13
Martigny, Avenue du Grand-Saint-Bernard 15	1'923	1'500	1987	01.03.16	3.77	0.14
Saxon, Route de Léman 29a	5'172	5'584	2015	01.03.16	27.50	0.34
Winterthur, Wüflingerstrasse 193	653	1'251	1950/2005	12.11.15	3.43	0.04
Wohnbauten (Betreiber)	50'848	68'636			370.88	4.45
Total Wohnbauten	107'617	125'549			792.59	8.13

Kommerziell genutzte Liegenschaften						
Basel, Horburgstrasse 105	2'511	919	1964	05.08.16	9.05	0.14
Genève, Place Cornavin 10	2'777	381	1958	01.10.15	29.49	0.28
Luzern, Weinberglistrasse 4 / Tribtschenstrasse 62	11'005	11'462	1991	01.10.15	70.03	0.79
Schleitheim, Breitestrasse 34	1'512	2'429	1991	15.11.15	3.47	0.05
Solothurn, Hauptgasse 64, «La Couronne Hotel Restaurant»	2'315	1'225	1772	06.08.15	18.23	0.13
Solothurn, Seilergasse 4, «Atelier La Couronne»	609	354	1928	01.02.16	3.05	0.04
St. Gallen, Bohl 1 / Goliathgasse 6, «Hecht»	4'175	1'131	1920	01.10.15	27.90	0.32
Wil SG, Bronschhoferstrasse 2, 2a	5'216	1'791	1969/ 2014	01.01.19	23.89	0.31
Zuchwil, Allmendweg 8, «Riverside Business Park»	101'906	202'620	1943	01.12.15	111.90	1.78
Zürich, Bahnhofstrasse 32	10'870	3'570	1914-1915	26.07.16	485.38	0.68
Total kommerziell genutzte Liegenschaften	142'896	225'882			782.39	4.53

Gemischte Bauten						
Allschwil, Baslerstrasse 252, 254	2'267	2'389	1988	01.01.19	12.78	0.14
Buttikon, Kantonsstrasse 50, 52a-o, 54	14'462	19'182	2011-2014	01.01.19	78.73	0.74
Genève, Quai du Seujet 30	2'748	390	1984	01.10.15	13.84	0.23
Gossau SG, St. Gallerstrasse 66	795	292	vor 1920	15.11.15	5.63	0.05
Liestal, Gestadeckplatz 6	1'598	409	1938	01.12.17	6.49	0.08
St. Gallen, Dufourstrasse 1, 3 / Langgasse 9, 11, 13 / Gerhaldenstrasse 1	5'662	2'029	1988	01.05.16	19.48	0.22
Wittenbach, «Im Zentrum» 2, 2a, 2b, 3, 3a, 3b	8'422	10'403	2008	01.01.19	33.15	0.37
Total gemischte Bauten	35'954	35'094			170.10	1.84

¹ Soll-Mietertrag ist pro rata ausgewiesen

Ort, Adresse	Miet- fläche (m2)	Grundstückfl äche (m2)	Baujahr	Erwerbs- datum	Verkehrs- wert CHF Mio.	Soll-Miet- Ertrag CHF Mio. ¹
Bauland einschl. Abbruchobjekte und angefangene Bauten						
Ascona, Via Prà di Vizi 6, 8	0	2'911	2017-2019	06.06.17	4.53	0.00
Liestal, «Rebgarten»	0	4'568	2016-2019	01.04.16	55.92	0.00
Liestal, Gestadeckplatz, Rosenstrasse 1, 3	0	5'582	2018-2020	01.12.17	15.73	0.00
Martigny, Rue du Léman 24	0	6'838	2018-2020	29.11.17	18.63	0.00
St-Légier-La Chiésaz, Chemin du Porteau / Chemin de la Forestallaz	0	27'713		04.12.15	8.62	0.00
Thônex, Route de Jussy	159	14'333		04.12.15	23.03	0.01
Total Bauland einschl. Abbruchobjekte und angefangene Bauten	159	61'945			126.47	0.01
Total Immobilienportfolio	286'626	448'470			1'871.55	14.51

¹ Soll-Mietertrag ist pro rata ausgewiesen

ANLAGEGRUPPE «SPA IMMOBILIEN SCHWEIZ»

Anlageuniversum

Die Anlagegruppe SPA Immobilien Schweiz ("SPA Immobilien Schweiz") investiert in Immobilien in der gesamten Schweiz. Neben Wohnimmobilien können auch Immobilien mit anderer Nutzung wie Büros, Verkauf, Logistik, Gewerbe und Hotels erworben werden. Eine angemessene Verteilung nach Regionen, Lagen und Nutzungsarten steht dabei im Vordergrund. Bei der Auswahl der Standorte wird insbesondere den Immobilienmarktzyklen, der Wirtschaftskraft, den Konjunkturprognosen sowie dem politischen, rechtlichen und steuerlichen Umfeld Rechnung getragen. Der Lage und der Qualität der Immobilie werden grosse Wichtigkeit beigemessen, weil davon grundsätzlich die Vermietbarkeit und damit die langfristige Ertragskraft und das Wertsteigerungspotential abhängen.

Die Immobilien werden primär direkt gehalten. Daneben kann mittels kollektiven Immobilienanlagen (Fondsanteile, Ansprüche von Anlagestiftungen), Immobilieninvestmentgesellschaften und Immobiliengesellschaften ein limitiertes indirektes Immobilienengagement aufgebaut werden.

Anlageziele

Das Anlageziel besteht darin, einen nachhaltigen Anlageertrag mittels langfristigem Halten und Bewirtschaften von Immobilien zu erreichen. Zudem soll die Rendite durch Bau- und Immobilienentwicklungsprojekte optimiert werden.

Anlagestrategie

Die Anlagegruppe SPA Immobilien Schweiz investiert direkt in Schweizer Immobilien. Dazu gehören primär Liegenschaften mit Wohn-, Verkaufs- oder Büronutzung.

Als Ergänzung sind auch Anlagen in Immobilien mit anderen Nutzungsarten wie Logistik, Hotel, Gastronomie, Gewerbe und Freizeitanlagen zulässig.

Der Qualität der Mieter sowie deren Bonität wird bei der Vermietung besondere Wichtigkeit beigemessen.

Investitionen in Liegenschaften werden primär gemäss folgenden Kriterien getätigt:

- attraktive Standorte mit Wertsteigerungspotential;
- Vermietung an Mieter mit guter Bonität;
- nachhaltige Ertragssicherung durch langfristig ausgerichtete Mietverträge;
- nutzungskonforme Bauqualität und Bausubstanz.

Zudem kann die SPA Immobilien Schweiz Investitionen in Bau- und Immobilienentwicklungsprojekte tätigen. Die SPA Immobilien Schweiz investiert ausschliesslich in Bau- und Immobilienprojekte in der Schweiz. Fokussiert wird dabei auf die Entwicklung und Realisation von Immobilienprojekten mit attraktivem Wertschöpfungspotential, wobei auch Investitionen in Bauland und der Kauf von bestehenden Immobilien mit Entwicklungspotential (insbesondere Umnutzung) getätigt werden können. Die Investitionen erfolgen entweder direkt (direkter Grundbesitz) oder in Form von Beteiligungen an Immobiliengesellschaften (Portfoliounternehmen) oder Darlehen an Immobilien-gesellschaften. Die Anlagen in Bau- und Immobilienentwicklungsprojekte können nach Massgabe der Anlagerichtlinien - d.h. unter Einhaltung der für das Gesamtportfolio der Anlagegruppe geltenden Diversifikationsvorschriften - in ein einziges Projekt (d.h. ohne Diversifikation) oder in mehrere Projekte bzw. Immobilien ohne Beschränkung einer prozentualen Verteilung oder Nutzung erfolgen.

IHR KONTAKT BEI DER SWISS PRIME ANLAGESTIFTUNG



Marcel Hug
Geschäftsführer
Swiss Prime Anlagestiftung
Telefon: +41 58 317 17 90
marcel.hug@sps.swiss



Adresse

Swiss Prime Anlagestiftung
Frohburgstrasse 1
4601 Olten
Phone: +41 58 317 17 90



Zurich Office

Swiss Prime Anlagestiftung
Prime Tower, Hardstrasse 201
8005 Zürich
Phone: +41 58 317 17 90

Disclaimer

Dieses Dokument wurde von der Swiss Prime Anlagestiftung (nachfolgend SPA) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die SPA gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen sind diejenigen der SPA zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Finanzdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen auf juristische, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu prüfen. Massgebend für die Zeichnung von Ansprüchen sind ausschliesslich der geltende Prospekt sowie die Statuten und Reglemente der SPA. Dieses Dokument darf ohne schriftliche Genehmigung der SPA weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Es richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbietet. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten oder an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen, verbunden. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Historische Renditeangaben und Finanzmarktszenarien sind keine Garantie für laufende und zukünftige Ergebnisse. Die Performance-Angaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten nicht. Es kann ausserdem nicht garantiert werden, dass die Performance des Vergleichsindex erreicht oder übertroffen wird. Emittent und Verwalter der SPA-Produkte ist die Swiss Prime Anlagestiftung, Olten. Depotbank ist die Zürcher Kantonalbank. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Swiss Prime Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen sowie juristische Personen, die kollektive Anlagen derartiger Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen, zugelassen.