



MEDIENMITTEILUNG

Olten, 6. Juni 2019

Swiss Prime Anlagestiftung: Weiteres qualitatives und profitables Wachstum des Immobilienportfolios

Nach der 4. Emission im April 2019 konnten nun im 2. Quartal 2019 verschiedene Transaktionen erfolgreich abgeschlossen werden.

Dabei handelt es sich um gesamthaft 14 sehr gut gelegene und damit attraktive Immobilien in der Deutschschweiz. In der Stadt Zürich befinden sich sechs Objekte (ein Wohnhaus, vier gemischte Immobilien, eine kommerzielle Liegenschaft), fünf Objekte im Kanton Zürich (zwei Wohnhäuser, eine gemischte Immobilie, zwei kommerzielle Liegenschaften), eine kommerzielle Liegenschaft im Kanton Glarus sowie je eine gemischte Immobilie in den Kantonen Thurgau und St. Gallen. Der Marktwert beläuft sich gesamthaft auf ca. CHF 320 Millionen. Die Bruttorendite der Objekte ist mit rund 3.9% über dem Durchschnitt des Portfolios per 31. Dezember 2018 und trägt somit zur weiteren Steigerung der Profitabilität bei.

Ein Objekt wurde bereits im April übernommen, zwölf Objekte gingen nun per 1. Juni 2019 ins Portfolio der Swiss Prime Anlagestiftung über. Die letzte Immobilie wird voraussichtlich nach Projektabschluss 2020 übernommen.

Innerhalb von 8 Monaten akquirierte die Anlagestiftung Wohn- und Geschäftsliegenschaften im Umfang von gesamthaft rund CHF 600 Millionen. Damit konnte die Rendite des Portfolios gesteigert und die hohen Anforderungen an die Objekt- und Lagequalität gewahrt werden. Mit den neu erworbenen Objekten wird sich der Immobilienbestand per Mitte 2019 auf ca. CHF 2.2 Milliarden erhöhen.

Dazu Marcel Hug, Geschäftsführer Swiss Prime Anlagestiftung: «Wir freuen uns sehr, dass wir nach der Emission innerhalb von kürzester Zeit die angekündigten Transaktionen erfolgreich abschliessen konnten. Die 2019 erfolgten Akquisitionen sind ein weiteres Bekenntnis zu profitabilem Wachstum im Interesse der Anleger. Drei neue Objekte verfügen dabei über materielles Entwicklungspotential, das mittel- bis langfristig realisiert werden kann, und in der Zwischenzeit marktgerechte Renditen generiert».



Für Fragen wenden Sie sich bitte an:

Marcel Hug

Geschäftsführer

Swiss Prime Anlagestiftung

Tél. +41 58 317 17 19

info@swiss-prime-anlagestiftung.ch

Über die Swiss Prime Anlagestiftung

Emittentin und Verwalterin der SPA-Produkte ist die Swiss Prime Anlagestiftung, Olten. Depotbank ist die Zürcher Kantonalbank. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Swiss Prime Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen.