

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 4. April 2018

Swiss Prime Anlagestiftung schliesst das Geschäftsjahr 2017 erfolgreich ab und erhöht das Gesamtvermögen um 32.6% auf CHF 1.4 Mrd.

Die Swiss Prime Anlagestiftung schliesst das zweite Geschäftsjahr per 31. Dezember 2017 erfolgreich ab. Die aus der Zweitemission Ende 2016 zugeflossenen Mittel in der Höhe von CHF 450 Mio. wurden vollständig in strategiekonforme Renditeliegenschaften und Entwicklungsprojekte investiert.

Das Gesamtvermögen der Swiss Prime Anlagestiftung betrug per 31. Dezember 2017 CHF 1'442.8 Mio. und wuchs damit gegenüber dem Vorjahr um 32.6%. Gleichzeitig sank die Mietausfallquote von 7.1% in 2016 um 1.1% auf 6.0% im Berichtsjahr. Die Anlagerendite beläuft sich auf 3.2%. Im Herbst 2017 wurde die Anlagegruppe «SPA Immobilien Schweiz» in den KGAST Immo-Index aufgenommen. Dies stellt einen weiteren wichtigen Meilenstein der Swiss Prime Anlagestiftung dar.

Die Diversifizierung des Portfolios konnte wie geplant weiter ausgebaut und der Wohnanteil (gemessen an Soll-Mietzinserträgen) auf erfreuliche 47.5% erhöht werden. Mit der erfolgten Anbindung und Umsetzung von Entwicklungsprojekten im Wohnbereich in der Höhe von über CHF 500 Mio. stellt der Stiftungsrat in den nächsten fünf Jahren einen weiteren und substanziellen Anstieg der Wohnquote sicher.

Nach dem unerwarteten Hinschied des Stiftungsratspräsidenten Markus Graf besteht der Stiftungsrat heute aus den gewählten Mitgliedern Dr. Daniel Fässler, Rolf Maurer und Martin Neff als Vizepräsident bzw. Präsident a.i. sowie den von der Stifterin ernannten Stiftungsräten Jérôme Baumann, Urs Bracher und Franz Rutzer. Urs Bracher hat zudem per 1. April 2018 interimistisch die Geschäftsführung der Swiss Prime Anlagestiftung übernommen.

Link zum [Jahresbericht 2017](#).

Für Fragen wenden Sie sich bitte an:

Urs Bracher, Geschäftsführer a.i.

Tel. +41 79 592 86 87, info@swiss-prime-anlagestiftung.ch