



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENINFORMATION

Olten, 23. Oktober 2015

Swiss Prime Anlagestiftung kauft das Hotel Krone in Solothurn

Die neu gegründete Swiss Prime Anlagestiftung (SPA) erwirbt die Baurechtsparzelle mit dem Umbau- und Sanierungsprojekt des Hotels Krone in Solothurn. Das denkmalgeschützte Haus soll zu einem Viersternehotel umgebaut werden. Der Baustart erfolgte vor wenigen Wochen.

Die Swiss Prime Anlagestiftung (SPA) kauft vom Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality die Baurechtsparzelle des Hotels Krone in Solothurn; die Zustimmung von Kanton und Stadt vorausgesetzt. Denn Baurechtgeber sind die Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn und der Kanton Solothurn. Die Planung für den Umbau und die Sanierung der gegenwärtig leerstehenden Krone ist grösstenteils erfolgt. Die Bauarbeiten haben vor wenigen Wochen bereits begonnen und dauern rund 18 Monate.

Die Krone zählt zu den ältesten Gasthäusern der Schweiz. Das denkmalgeschützte Hotel soll in ein Viersterne-Boutique-Hotel mit 28 Zimmern, davon vier Juniorsuiten, umgebaut werden. Das Erdgeschoss enthält künftig nebst der Rezeption mit zugehöriger Lounge und Cafébar eine Brasserie und den bestehenden Ambassador-Saal. Äusserlich bleibt das Gebäude in seiner Struktur erhalten und wird aufgefrischt. Das angrenzende Leistgebäude wird umgenutzt. Im Erdgeschoss wird die Verkaufsfläche vergrössert, und in den darüber liegenden Geschossen entstehen acht grosszügige Mietwohnungen.

Pächterin des Hotels wird die Genossenschaft Baseltor, welche bereits das gleichnamige Hotel unweit der Krone führt und über eine langjährige Erfahrung in der Hotellerie verfügt.

Der Auftrag für den Umbau und die Sanierung der Krone ging an die Graf Stampfli Jenni Architekten AG aus Solothurn; für die Innenarchitektur ist das Büro Grego aus Zürich verantwortlich.

Kontakt

- Markus Graf, Präsident des Stiftungsrates und Vorsitzender des Anlagekomitees
Tel. + 41 58 317 17 17, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Thomas Grossenbacher, Chief Investment Officer
Tel. +41 58 317 17 17, thomas.grossenbacher@swiss-prime-site.ch

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.