

## MEDIENMITTEILUNG

Olten, 1. Oktober 2019

### Start der Zeichnungsfrist für die 5. Emission der Anlagegruppe SPA Immobilien Schweiz

**Die Swiss Prime Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe SPA Immobilien Schweiz im Zeitraum vom 1. bis 31. Oktober 2019 die 5. Emission im Umfang von CHF 100 Millionen mit Aufstockungsmöglichkeit bis maximal CHF 125 Millionen durch.**

Das eingenommene Kapital wird zur Finanzierung der laufenden Entwicklungs- und Umbauprojekte (u.a. Luzern, Liestal, Martigny, Zürich), Reduktion der Fremdfinanzierungsquote sowie für Akquisitionen verwendet. Beim weiteren fokussierten Ausbau des hochwertigen Immobilienbestandes werden der Diversifizierung des Portfolios und der Cash-Flow-Rendite hohe Priorität beigemessen.

Folgende Konditionen gelten für die 5. Emission:

Emissionsvolumen	CHF 100 Millionen (mit Aufstockungsmöglichkeit bis maximal CHF 125 Millionen)
Indikativer Ausgabepreis	CHF 1'148.88
Ausgabekommission	Im indikativen Ausgabepreis ist eine Ausgabekommission von 0.80% einkalkuliert. Diese Kommission wird dem Vermögen der Anlagegruppe gutgeschrieben.
Bezugsrechte	1'000 bisherige Ansprüche (1'000 Bezugsrechte) berechtigen zum Bezug von 65 neuen Ansprüchen. Die Bezugsrechte sind nicht übertrag- oder handelbar und werden entsprechend nicht im Depot eingebucht. Nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen entschädigungslos zu Gunsten der Swiss Prime Anlagestiftung. Der Stiftungsrat der Swiss Prime Anlagestiftung entscheidet über die Verwendung der nicht ausgeübten Bezugsrechte. Er kann diese insbesondere bestehenden oder neuen Investoren zuweisen. Der Stiftungsrat wird zudem ermächtigt, je nach Nachfrage der bestehenden oder neuen Investoren über eine etwaige Aufstockung der Emission von 86'797 Ansprüchen (CHF 100 Mio.) auf maximal 108'830 Ansprüche (CHF 125 Mio.) zu entscheiden.
Liberierungsdatum (Valuta)	Freitag, 29. November 2019
Valorennummer / ISIN	26362735 / CH0263627355



Zeichnungsfrist	Dienstag, 01. Oktober 2019 bis Donnerstag, 31. Oktober 2019, 18.00 Uhr.
-----------------	---

Die Emission der Anlagegruppe SPA Immobilien Schweiz ist für bestehende und neue Investoren offen, die gemäss Schweizer Gesetzgebung in steuerbefreite Anlagestiftungen investieren dürfen. Die Investoren erhalten Zugang zu einem interessanten und profitablen Immobilienportfolio, das aus kommerziell genutzten Objekten und Wohnliegenschaften an bevorzugten Lagen besteht. Es weist einen aktuellen Marktwert von rund CHF 2.2 Milliarden auf und ist über alle Regionen der Schweiz breit diversifiziert.

Angaben zum Immobilienportfolio, Halbjahresabschluss per 30. Juni 2019, Zeichnungsschein, Beitrittserklärung für neue Investoren sowie Investorenpräsentation sind auf <http://www.swiss-prime-anlagestiftung.ch/de> verfügbar.

Diese Mitteilung stellt kein Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a und Art. 1156 des Schweizerischen Obligationenrechts dar.

**Für Fragen wenden Sie sich bitte an:**

Marcel Hug

Geschäftsführer

Swiss Prime Anlagestiftung

Tel. +41 58 317 17 19

[info@swiss-prime-anlagestiftung.ch](mailto:info@swiss-prime-anlagestiftung.ch)

**Über die Swiss Prime Anlagestiftung**

Emittentin und Verwalterin der SPA-Produkte ist die Swiss Prime Anlagestiftung, Olten. Depotbank ist die Zürcher Kantonalbank. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Swiss Prime Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen.