

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 20. Februar 2019

Öffnung der Anlagegruppe SPA Immobilien Schweiz für 4. Emission

Die Swiss Prime Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe SPA Immobilien Schweiz im Zeitraum vom 20. Februar bis 10. April 2019 die 4. Emission im Umfang von maximal CHF 300 Millionen durch.

Das zusätzliche Kapital wird primär zur Refinanzierung der Anfang 2019 erfolgten elf Akquisitionen im Umfang von rund CHF 238 Millionen und mit einem Sollmietertrag von ca. CHF 10.3 Millionen sowie für die laufenden Entwicklungsprojekte verwendet. Beim weiteren fokussierten Ausbau des Portfolios durch Akquisitionen werden der Diversifizierung des Portfolios und der Cash-Flow-Rendite hohe Priorität beigemessen.

Die Emission ist für bestehende und neue Investoren offen, die gemäss Schweizer Gesetzgebung in steuerbefreite Anlagestiftungen investieren dürfen. Die Investoren erhalten Zugang zu einem interessanten und profitablen Immobilienportfolio, das aus kommerziell genutzten Objekten und Wohnliegenschaften besteht. Es weist einen aktuellen Marktwert von rund 1.85 Milliarden auf und ist breit diversifiziert über alle Regionen der Schweiz.

Seit der Lancierung 2015 erreichte die Anlagestiftung dank der ausgezeichneten Zusammenarbeit mit Swiss Prime Site Solutions ein profitables Wachstum im Zielrenditebereich von 3.0-4.0% pro Jahr.

Angaben zur 4. Emission:

Emissionsvolumen	Bis maximal CHF 300 Mio.
Zeichnungsvolumen	Minimal 100 Ansprüche Maximal 50 000 Ansprüche
Indikativer Ausgabepreis	CHF 1'127.37
Ausgabekommission	Im indikativen Ausgabepreis ist eine Ausgabekommission von 0.80% einkalkuliert. Diese Kommission wird dem Vermögen der Anlagegruppe gutgeschrieben.
Liberierungsdatum (Valuta)	Dienstag, 30. April 2019
Valorenummer / ISIN	26362735 / CH0263627355



Zuteilungsprozess	Zeichnungen bis 500 Ansprüche erhalten eine Vollzuteilung. Die restlichen Zeichnungen werden im Falle einer Überzeichnung linear gekürzt.
Zeichnungsfrist	Mittwoch, 20. Februar 2019 bis Mittwoch, 10. April 2019, 18.00 Uhr.

Angaben zum provisorischen Jahresabschluss per 31.12.2018, den erfolgten Transaktionen im Umfang von CHF 238 Millionen sowie alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind auf <http://www.swiss-prime-anlagestiftung.ch/de> verfügbar.

Diese Mitteilung stellt kein Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a und Art. 1156 des Schweizerischen Obligationenrechts dar.

Für Fragen wenden Sie sich bitte an:

Marcel Hug
Geschäftsführer
Swiss Prime Anlagestiftung
Tel. +41 58 317 17 19
info@swiss-prime-anlagestiftung.ch

Über die Swiss Prime Anlagestiftung

Emittentin und Verwalterin der SPA-Produkte ist die Swiss Prime Anlagestiftung, Olten. Depotbank ist die Zürcher Kantonalbank. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Swiss Prime Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen.