

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 2. April 2019

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2018 und weiteres Wachstum in der Pipeline

Die Swiss Prime Anlagestiftung hat das dritte Jahr seit der Lancierung mit einer Anlagerendite von 3.32% erfolgreich abgeschlossen. Zudem konnte in den letzten Tagen für mehrere Transaktionen eine Exklusivität bei den finalen Vertragsverhandlungen vereinbart werden. Dabei handelt es sich gesamthaft um 14 Immobilien in der Deutschschweiz mit einem Marktwert von rund 320 Millionen.

Die Anlagestiftung verfügt per Dezember 2018 über ein diversifiziertes Immobilienportfolio aus 52 qualitativ hochwertigen Bestandesliegenschaften und Entwicklungsprojekten mit einem Marktwert von insgesamt CHF 1 630 Millionen. Die Anlagerendite stieg 2018 von 3.23% auf 3.32%. Somit ist die realisierte Performance auch während der qualitativen Wachstumsphase steigend und im Zielrenditebereich von 3.0 bis 4.0%. Dies unterstreicht die fokussierte Akquisitionsstrategie unter Wahrung der hohen Ansprüche an die Wirtschaftlichkeit des Immobilienportfolios. Alle Details zur Portfoliostruktur, Performance und den bereits erfolgten elf Transaktionen seit Anfang 2019 im Umfang von CHF 237.7 Millionen und Soll-Mieterträgen von über CHF 10.3 Millionen sind nun im Geschäftsbericht 2018 verfügbar.

In den letzten Tagen konnte mit verschiedenen Verkäufern Exklusivität bezüglich 14 sehr attraktiven Immobilien in der Deutschschweiz vereinbart werden. Es handelt sich dabei um 6 Objekte in der Stadt Zürich (1 Wohnhaus, 4 gemischte Immobilien, 1 kommerzielle Liegenschaft), 5 Objekte im Kanton Zürich (2 Wohnhäuser, 1 gemischte Immobilie, 2 kommerzielle Liegenschaften), eine kommerzielle Liegenschaft im Kanton Glarus sowie je eine gemischte Immobilie in den Kantonen Thurgau und St.Gallen. Der gesamte Marktwert beträgt rund CHF 320 Millionen. Die Bruttorendite der Objekte ist mit rund 3.9% über dem Durchschnitt des Portfolios per 31. Dezember 2018 und trägt somit zur weiteren Steigerung der Profitabilität bei.

Aktuell wird die 4. Emission abgewickelt. Zeichnungen werden noch bis am 10. April 2019 um 18:00 Uhr angenommen. Das Emissionsvolumen ist limitiert auf maximal CHF 300 Millionen. Der Geschäftsbericht 2018 sowie alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind auf <http://www.swiss-prime-anlagestiftung.ch/de> verfügbar.

Diese Mitteilung stellt kein Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a und Art. 1156 des Schweizerischen Obligationenrechts dar.



Für Fragen wenden Sie sich bitte an:

Marcel Hug

Geschäftsführer

Swiss Prime Anlagestiftung

Tel. +41 58 317 17 19

info@swiss-prime-anlagestiftung.ch

Über die Swiss Prime Anlagestiftung

Emittentin und Verwalterin der SPA-Produkte ist die Swiss Prime Anlagestiftung, Olten. Depotbank ist die Zürcher Kantonalbank. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Swiss Prime Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen.