



## MEDIENMITTEILUNG

Olten, 5. September 2019

### Öffnung der Anlagegruppe SPA Immobilien Schweiz für 5. Emission

**Die Swiss Prime Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe SPA Immobilien Schweiz im Zeitraum vom 1. bis 31. Oktober 2019 die 5. Emission im Umfang von CHF 100 Millionen mit Aufstockungsmöglichkeit bis maximal CHF 125 Millionen durch.**

Das eingenommene Kapital wird zur Finanzierung der laufenden Entwicklungs- und Umbauprojekte (Luzern, Liestal, Martigny, Zürich), Reduktion der Fremdfinanzierungsquote sowie für Akquisitionen verwendet. Beim weiteren fokussierten Ausbau des hochwertigen Immobilienbestandes werden der Diversifizierung des Portfolios und der Cash-Flow-Rendite hohe Priorität beigemessen.

Die Emission der Anlagegruppe SPA Immobilien Schweiz (Valor: 26362735, ISIN: CH0263627355) ist für bestehende und neue Investoren offen, die gemäss Schweizer Gesetzgebung in steuerbefreite Anlagestiftungen investieren dürfen. Die Investoren erhalten Zugang zu einem interessanten und profitablen Immobilienportfolio, das aus kommerziell genutzten Objekten und Wohnliegenschaften an bevorzugten Lagen besteht. Es weist einen aktuellen Marktwert von rund 2.2 Milliarden auf und ist über alle Regionen der Schweiz breit diversifiziert.

Angaben zum Immobilienportfolio sowie zum Halbjahresabschluss per 30. Juni 2019 sind auf <http://www.swiss-prime-anlagestiftung.ch/de> verfügbar. Weitere Informationen zur aktuellen Emission im Umfang von rund 6.5% des Nettovermögens (max. 8.2% bei Ausübung der Aufstockungsmöglichkeit), Ausgabepreis, Liberierung und der aktuellen Pipeline (Entwicklungsprojekte sowie Akquisitionen) werden kurz vor Start der Zeichnungsfrist publiziert.

Diese Mitteilung stellt kein Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a und Art. 1156 des Schweizerischen Obligationenrechts dar.

#### **Für Fragen wenden Sie sich bitte an:**

Marcel Hug

Geschäftsführer

Swiss Prime Anlagestiftung

Tel. +41 58 317 17 19

[info@swiss-prime-anlagestiftung.ch](mailto:info@swiss-prime-anlagestiftung.ch)



### **Über die Swiss Prime Anlagestiftung**

Emittentin und Verwalterin der SPA-Produkte ist die Swiss Prime Anlagestiftung, Olten. Depotbank ist die Zürcher Kantonalbank. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Swiss Prime Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen.