

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 31. Juli 2019

Swiss Prime Anlagestiftung: Erfolgreiche Umsetzung der Wachstumsstrategie und erfreuliches Halbjahresresultat 2019

Die Swiss Prime Anlagestiftung hat die ersten sechs Monate des vierten Jahres seit der Lancierung mit einer Anlagerendite von 1.64% (3.28% auf annualisierter Basis) erfolgreich abgeschlossen. Der durch den Umbau des «Leuenhofs» entstandene Ertragsausfall konnte vollständig kompensiert werden. 2019 wurden bisher über CHF 533 Mio. an Akquisitionen abgewickelt.

Die Swiss Prime Anlagestiftung schliesst das erste Halbjahr 2019 mit einer sehr erfreulichen Anlagerendite von 1.64% (3.28% auf annualisierter Basis) ab und liegt damit im Rahmen des Vorjahres. Im Januar und Juni 2019 wurden attraktive Akquisitionen im Umfang von rund CHF 533 Mio. getätigt. Das Immobilienportfolio konnte damit um 24 Liegenschaften neu auf 76 Objekte (inkl. 5 Entwicklungsprojekten) ausgebaut werden. Das Anlagevolumen beträgt neu rund CHF 2'200 Mio. und ist bezüglich Nutzungsarten und Wirtschaftsregionen der Schweiz breit diversifiziert. Der Wohnanteil beträgt rund 50%.

Die fokussierte und erfolgreiche Wachstumsstrategie ermöglichte es, die fehlende Miete aus dem Umbau des «Leuenhof» Zürich von rund CHF 3.9 Mio. (über 13% des Netto-Mietertrags per Juni 2019) im laufenden Jahr zu kompensieren. Der Mietertrag (netto) stieg von CHF 26.2 Mio. im 1. Halbjahr 2018 auf CHF 28.6 Mio. im aktuellen Jahr. Der Netto-Ertrag für die ersten sechs Monate beläuft sich auf CHF 20.0 Mio. (CHF 15.8 Mio. per 30.06.18). Die nicht realisierten Kapitalgewinne stiegen gegenüber der Vorjahrsperiode von CHF 1.2 Mio. auf CHF 4.3 Mio. Der Gesamterfolg für das erste Halbjahr 2019 erhöhte sich um 42.3% und beträgt CHF 24.2 Mio. (CHF 17.0 Mio. per 30.06.18).

Die Leerstandsquote reduzierte sich von 5.20% (Q1 2019) auf 5.09% per 30. Juni 2019. Zu dieser erfreulichen Entwicklung führte unter anderem eine weitere Vermietung von ca. 3'500m² in Zuchwil.

Das abgeschlossene Entwicklungsprojekt in Ascona wurde per Juni 2019 ins Portfolio überführt. Die Vermietung der Neubauwohnungen läuft nach Plan. Die ersten Wohnungen werden im 3. Quartal 2019 bezogen. Im April erfolgte in Martigny der Baustart des Wohn- und Geschäftshauses, welches ebenfalls ein integriertes Wohn- und Pflegezentrum der Tertianum Gruppe beherbergen wird. Der Abschluss der Arbeiten ist für den Frühling 2021 vorgesehen. Die beiden Bauprojekte in Liestal sind auf Kurs. Der «Rebgarten» wird Ende August an den Betreiber Tertianum übergeben. Zum gleichen Zeitpunkt wird der Rohbau des Projekts «Neugstadig» erstellt sein. Im «Leuenhof» Zürich sind 40%



der Arbeiten abgeschlossen. Der Mietbeginn für den neuen Hauptmieter wird wie geplant im Juli 2020 sein.

Der 2. Quartalsbericht 2019 sowie weitere Informationen zur Anlagestiftung und zum Immobilienportfolio sind auf <http://www.swiss-prime-anlagestiftung.ch/de> verfügbar.

Für Fragen wenden Sie sich bitte an:

Marcel Hug

Geschäftsführer

Swiss Prime Anlagestiftung

Tel. +41 58 317 17 19

info@swiss-prime-anlagestiftung.ch

Über die Swiss Prime Anlagestiftung

Emittentin und Verwalterin der SPA-Produkte ist die Swiss Prime Anlagestiftung, Olten. Depotbank ist die Zürcher Kantonalbank. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagericht-linien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Swiss Prime Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen.