# Welcome to the Riverside of Life: un quartier révolutionnaire naît à Zuchwil

13 juillet 2020

**Swiss Prime Fondation de placement pose la première pierre d'un nouveau quartier révolutionnaire, qui relie tant logement et travail que nature et urbanité. Les premiers 140 appartements locatifs sortiront de terre au printemps 2022 sur la friche industrielle Riverside à Zuchwil, à proximité**

**immédiate de la ville.**

«Ce projet est important pour toute la région de Soleure», a souligné Jérôme Baumann, Président du Conseil de fondation de Swiss Prime Fondation de placement lors de la pose de la première pierre à Zuchwil. Celle-ci marque le début de la construction des 140 premiers appartements locatifs le long de l'Aar au nord-ouest du site. Le Riverside s'ouvre dès aujourd'hui au public également, qui sera accueilli au «RiverYard», un restaurant éphémère au bord de l'Aar.

La commercialisation des appartements commencera au printemps 2021 et il est prévu que les premiers locataires y emménagent à l'hiver 2021. La première étape de construction sera réalisée par le bureau d'architectes soleurois Graf Stampfli Jenni en collaboration avec agps architecture ltd. Les bailleurs de fonds sont plus de 280 caisses de pension suisses. «Swiss Prime Fondation de placement mène actuellement sa 6e émission, dont le produit sera utilisé notamment pour financer les projets de développement», a déclaré Marcel Hug, Directeur de Swiss Prime Fondation de placement. La souscription dure jusqu'au 22 juillet 2020.

**Riverside, un espace de vie**

Le plan directeur a été élaboré par une équipe comprenant des architectes, des ingénieurs, des paysagistes, des urbanistes et des spécialistes des transports. L'emplacement est optimal car il est situé à proximité immédiate de la ville de Soleure, au bord de l'Aar et dispose de liaisons directes avec les transports publics urbains et nationaux ainsi qu'avec les autoroutes A1 et A5.

Riverside a été conçu comme un «espace de vie»; le concept global a été développé en mettant l'accent sur la qualité de vie et la durabilité, s'agissant notamment du confort des appartements, des critères sociodémographiques, de l'énergie et de la gestion du trafic. Au cours des quinze à vingt années à venir, des appartements de tous types

destinés tant à la location qu'à l'achat seront construits sur dix zones constructibles au total de sorte à constituer un quartier hautement diversifié.

Diversité et durabilité seront réalisées non seulement par la convergence du logement et du travail ainsi que des loisirs et de la restauration mais elles seront aussi favorisées par la grande variété d'appartements et par une infrastructure moderne. En vivant et travaillant à Riverside, on bénéficiera plus que d'un toit ou d'un job, ce que souligne bien le slogan «The Riverside of Life». Ou comme Jérôme Baumann l'a formulé lors de la pose de la première pierre: «Le site et son environnement naturel offrent des conditions idéales pour y habiter, travailler et vivre pleinement.»

Pour en savoir plus sur Riverside: www.riversidezuchwil.ch