Swiss Prime Fondation de placement: résultats du 1er semestre très prometteurs

4 août 2021

- **«SPF Immobilier Suisse»: rendement record de 3.28%**
- **«SPF Living+ Europe»: première acquisition et rendement de 4.40%**

Swiss Prime Fondation de Placement | Martin-Disteli-Strasse 9 | CH-4600 Olten | Phone +41 58 317 17 90 | info@swiss-prime-anlagestiftung.ch | swiss-prime-anlagestiftung.ch

Acquisitions attrayantes du groupe de placements «SPF Immobilier Suisse»

Le groupe de placements «SPF Immobilier Suisse» boucle le 1er semestre 2021 sur un excellent rendement de placement de 3.28% (1er semestre 2020: 1.66%). Il s'agit du meilleur rendement semestriel depuis le lancement du groupe de placements. Les transactions et les investissements dans les projets se sont traduits par une hausse de la valeur vénale du parc immobilier à 2 800.6 millions CHF (2 311.2 millions CHF). La gestion active des locations a permis de réduire le taux de vacance à 3.34% (4.17%). Le portefeuille a enregistré une forte hausse de sa valeur se chiffrant à 33.8 millions CHF grâce au développement des nouveaux projets de construction et au succès de la commercialisation.

Au 1er semestre 2021, la SPF a réalisé des transactions pour 118 millions CHF. Quatre biens-fonds ont été transférés dans le portefeuille de «SPF Immobilier Suisse», enrichi désormais par le centre historique pour personnes âgées Viktoria à Berne, un ensemble de cinq immeubles locatifs à Schüpfheim, un immeuble à usage mixte situé dans un emplacement de premier ordre à Wollerau ainsi que par une construction neuve destinée aux personnes âgées au bord de lac de Neuchâtel.

«SPF Living+ Europe»: rendement dépassant 4%

Lancé à fin 2020, le groupe de placements «SPF Living+ Europe» a conclu sa première acquisition. Il s'agit de cinq résidences et centres de soin pour personnes âgées en Allemagne comprenant 254 appartements protégés et 204 lits médicalisés. La valeur vénale du portefeuille s'élève à 43.6 millions EUR. Cette acquisition dégage un rendement de placement exceptionnel de 4.40%. Le groupe de placements «SPF Living+ Europe» va poursuivre au second semestre le développement et la diversification de son portefeuille.

Ouverture de groupe de placements «SPF Immobilier Suisse» et souscription «SPF Living+ Europe»

«SPF Immobilier Suisse» procédera une nouvelle émission du 1er septembre au 15 octobre 2021, dont les détails seront communiqués prochainement.

Le groupe de placements «SPF Living+ Europe» est ouvert à la souscription et il est possible de remettre des engagements de capitaux.