Récoltant 249 millions CHF, l’émission du groupe de placements «SPF Immobilier Suisse» a été une grande réussite

3 novembre 2021

Swiss Prime Fondation de Placement | Martin-Disteli-Strasse 9 | CH-4600 Olten | Phone +41 58 317 17 90 |
info@swiss-prime-anlagestiftung.ch | swiss-prime-anlagestiftung.ch

- **Succès de l’augmentation de capital de «SPF Immobilier Suisse»**
- **Nette sursouscription de l’émission avec un volume total de 249 millions CHF**
- **Réussite des transactions et développement du portefeuille immobilier**
- **Bouclement du 3e trimestre 2021 sur un bon rendement de placement de 4.96%**
- **Rendement de placement de 5.65% du groupe de placements «SPF Living+ Europe unhedged»**

Swiss Prime Fondation de placement a bouclé sur un excellent résultat l’émission conduite du 1er septembre au 15 octobre 2021 pour le compte de son groupe de placements «SPF Immobilier Suisse». Cette émission a été largement sursouscrite puisqu’elle a atteint un volume total de 249 millions CHF. Pour répondre à cette forte demande, le Conseil de fondation a décidé d’augmenter le montant maximal prévu à l’origine. En outre, le cercle des investisseurs a été considérablement élargi. En effet, les nouveaux investisseurs ont contribué pour quelque 40% au résultat de l’émission. Au total, plus de 300 institutions suisses de prévoyance ont investi dans le groupe de placements. La libération des nouvelles parts a eu lieu le 29 octobre dernier. «Nous sommes ravis du grand intérêt manifesté par les investisseurs, lequel reflète aussi l’engagement de l’équipe et l’attrait du groupe de placements», a déclaré Jérôme Baumann, Président du Conseil de fondation de Swiss Prime Fondation de placement.

Le produit de l’émission permettra de poursuivre le développement du portefeuille d’immeubles de grande qualité, qui ne cesse de croître depuis son lancement à l’automne 2015. Au 30 septembre 2021, la valeur vénale du parc immobilier s’élevait à 2 881.4 millions CHF. En outre, l’apport d’argent frais servira à financer des projets de

développement très rentables, principalement dans le résidentiel ainsi que pour diminuer l'endettement se chiffrant actuellement à 29.0% (environ 20.6% après émission).

Développement du portefeuille immobilier

Après l'acquisition des immeubles de Wollerau (usage mixte) et de Saint-Aubin (résidentiel pour personnes âgées), d'autres immeubles ont été transférés, au 3e trimestre dans le portefeuille de SPF Immobilier Suisse. L'achat de deux immeubles à Riedikon-Uster (habitation) et à Genève (usage mixte) s'est traduit par une hausse des revenus locatifs prévisionnels d'env. 2.3 millions CHF. L'ensemble d'habitation de Riedikon-Uster compte six immeubles comprenant 52 appartements, un garage souterrain et un point de rencontre au centre du quartier. A Genève, l'immeuble se trouve dans le quartier des Pâquis sur la rive droite du lac Léman, derrière l'hôtel prestigieux Beau-Rivage. Il s'agit d'un excellent emplacement à quelques mètres du lac, face au Jet d'eau, emblématique de Genève.

Rendements réjouissants des placements

Sur les neuf premiers mois de l'exercice, le rendement des placements de «SPF Immobilier Suisse» a atteint 4.96%. Quant au groupe de placements «SPF Living+ Europe unhedged», il a enregistré, quatre mois après sa première acquisition, un rendement de placement très intéressant de 5.65% (hedged : 5.50%).