«SPF Living+ Europe», succès de la première transaction

7 juin 2021

- **Acquisition de cinq centres résidentiels et de soins en Allemagne d'une valeur vénale de 43.6 millions EUR**
- **Groupes de placement ouverts à la souscription**

Lancé à fin 2020, le nouveau produit de placement «SPF Living+ Europe» a réalisé avec

succès sa première acquisition. Les immeubles concernés se trouvent dans des marchés durablement attrayants répartis en Allemagne. Il s'agit de cinq centres résidentiels et de soins pour personnes âgées situés à Chemnitz (Saxe), Cottbus (Brandebourg), Eberswalde (Brandebourg), Freudenstadt (Bade-Wurtemberg) et Lichtenberg (Berlin). La valeur vénale du portefeuille s'élève à 43.6 millions EUR. Pour nos investisseurs, il en résulte un rendement des revenus locatifs prévisionnels de 4.97%. Un gain de valorisation non réalisé tenant compte des frais de la transaction sera comptabilisé.

Les cinq centres comptent 254 appartements protégés et 204 lits médicalisés; ces centres sont loués à deux exploitants très solvables et offrent en même temps un potentiel élevé de hausse des loyers. Compte tenu des garanties, le WAULT (durée résiduelle des baux) dépasse 24 ans. Vous trouverez sur notre site Web des informations détaillées sur chacun de ces centres.

«Malgré un marché difficile, nous avons prouvé que nous sommes capables de saisir les opportunités d'achat. Nous sommes confiants quant à notre capacité de développer et de diversifier notre portefeuille, car nous disposons d'une réserve intéressante d'acquisitions dans les marchés cibles européens» a déclaré Jérôme Baumann, qui préside le comité de placement «SPF Living+ Europe».

Groupes de placement ouverts à la souscription

Les nouveaux groupes de placements (hedged et unhedged) opèrent sur la base d'engagements de capitaux. Par conséquent, il est possible d'y souscrire en tout temps, indépendamment des émissions en cours. Les informations et tous les documents sont visibles en cliquant ici.

La SFP offre à ses investisseurs la possibilité de définir eux-mêmes leur stratégie en matière de monnaie en choisissant l'un ou l'autre de ces groupes de placements «SPF

Living+ Europe unhedged» et «SPF Living+ Europe hedged» ou en les combinant.