

Rapport semestriel 2025 « SPF Immobilier Suisse »

05.08.2025



« SPF Immobilier Suisse » a publié son rapport semestriel 2025.

Faits marquants :

- Le groupe de placements « SPF Immobilier Suisse » clôture le 1er semestre 2025 avec un rendement des placements cumulé de 2.41% (S1 2024 : 1.79%).

- Les transactions conclues et les investissements réalisés dans les projets ont entraîné une augmentation de la valeur vénale du portefeuille immobilier à CHF 4 290.4 millions (S1 2024 : CHF 4 003.5 millions).
- Swiss Prime Fondation de placement a clôturé l'émission réalisée du 16 mai au 13 juin 2025 sur un résultat solide, le volume visé de CHF 150 millions ayant été largement dépassé. Compte tenu de la demande exceptionnellement élevée, le conseil de fondation a décidé d'augmenter le volume cible tout en limitant le produit de l'émission à CHF 250 millions. Swiss Prime Fondation de placement répond ainsi au fort intérêt persistant des investisseurs.
- Le taux de vacance a baissé à 1.57 % au 2e trimestre 2025 (30 juin 2024 : 1.65 %).
- Au deuxième trimestre 2025, un portefeuille résidentiel attractif a été acquis au titre de la stratégie d'acquisition et de vente. Un regroupement a par ailleurs pu être réalisé à Zurich-Seebach, de sorte que le projet en développement en cours Schaffhauserstrasse pourra encore être optimisé.

Rapport semestriel « SPF Immobilier Suisse » (PDF)

Factsheet « SPF Immobilier Suisse » (PDF)