

Ouverture du groupe de placements « SPF Immobilier Suisse » en mai 2025

25.03.2025



- **14^e émission avec un volume cible de CHF 150 millions (environ 4,8 %)**
- **Période de souscription du 16 mai au 13 juin 2025**

▪ Les promesses de capitaux fermes sont désormais possibles

Ouverture du groupe de placements « SPF Immobilier Suisse »

Le conseil de fondation de Swiss Prime Fondation de placement a décidé d'ouvrir le groupe de placements à une nouvelle émission. La période de souscription s'étend du vendredi 16 mai 2025 au vendredi 13 juin 2025. La 14^e émission permet aux investisseurs d'investir dans un portefeuille immobilier établi, attractif et stable, avec des immeubles de très bonne qualité, un rendement intéressant et un faible taux de vacance de 1,75 % (au 31.12.2024), et de participer au succès des projets en développement en cours.

Depuis son lancement à l'automne 2015, le portefeuille du groupe de placements « SPF Immobilier Suisse » a connu une croissance durable et rentable. Grâce à des acquisitions réussies et à la conclusion de projets en développement, le total des actifs a augmenté pour atteindre CHF 4,11 milliards au 31 décembre 2024.

L'année 2024 s'est achevée sur un bilan très positif. Le rendement de placement s'élevait à 4,27 %, dont une grande partie a été réalisée de manière opérationnelle avec un rendement de cash-flow de 3,44 %. Avec Swiss Prime Site Solutions, la fondation dispose d'un partenaire expérimenté pour la gestion, le conseil en placement, la gestion des acquisitions et le suivi du portefeuille immobilier.

Promesses de capitaux fermes

Des promesses de souscription de capital fermes sont possibles dès maintenant et jusqu'au 14 mai 2025, 17h00. Celles-ci sont limitées à un volume total de CHF 120 millions et seront prises en compte selon le principe du « premier arrivé, premier servi ». Les droits de souscription sont maintenus dans le cadre de l'émission.

Utilisation du capital

Le capital sera utilisé pour poursuivre la stratégie de croissance. Cela comprend l'achat d'immeubles conformes à la stratégie, en mettant l'accent sur l'optimisation du rendement, tout en renforçant la qualité du portefeuille et en augmentant la quote-part résidentielle. En outre, les projets en développement en cours seront financés et le portefeuille de projets en développement sera davantage développé.

Stratégie produits

Le groupe de placements « SPF Immobilier Suisse » investit directement dans des biens immobiliers résidentiels et commerciaux en Suisse, tant par des acquisitions que par le développement de projets.

La stratégie d'investissement est principalement axée sur l'achat et la conservation de biens immobiliers de premier ordre. L'objectif est d'obtenir, grâce à une gestion durable, une performance attractive et adaptée au risque, qui corresponde à la maturité du portefeuille.

Pour les investisseurs, les prix des parts à l'émission et au rachat découlent directement de la valeur nette d'inventaire et présentent donc une faible volatilité.

Informations complémentaires

Vous trouverez de plus amples informations sur Swiss Prime Fondation de placement sur le site www.swiss-prime-anlagestiftung.ch/fr/. À partir du vendredi 16 mai 2025, vous pourrez également y consulter tous les détails de la 14^e émission, y compris le bulletin de souscription, la déclaration d'adhésion pour les nouveaux investisseurs ainsi que la présentation aux investisseurs. Nous nous tenons également volontiers à votre disposition pour un entretien personnel.

Ce communiqué ne constitue pas un prospectus d'émission au sens des articles 652a et 1 156 du Code suisse des obligations.