Emission du groupe de placements «SPF Immobilier Suisse» en mai 2024

18 avril 2024

- **Volume visé: CHF 75 millions (env. 2,7 %)**
- **Période: du 17 mai au 14 juin 2024**

Swiss Prime Fondation de Placement | Martin-Disteli-Strasse 9 | CH-4600 Olten | Phone +41 58 317 17 90 | info@swiss-prime-anlagestiftung.ch | swiss-prime-anlagestiftung.ch

Depuis son lancement à l'automne 2015, le portefeuille du groupe de placements «SPF Immobilier Suisse» a connu une croissance durable et rentable. Grâce à des acquisitions et à l'achèvement de projets de développement, la fortune totale est passée à plus de CHF 3,9 milliards au 31 décembre 2023.

Au cours de l'exercice 2023, le groupe de placements a également fait preuve de résilience malgré un environnement de marché exigeant. Le rendement des placements s'est élevé à 1,49 % (4,15 %) à la suite de corrections d'évaluation modérées dues au marché sur les immeubles existants, le rendement du cash-flow étant extrêmement satisfaisant (3,26 %) malgré la hausse des coûts de financement.

Le conseil de fondation de Swiss Prime Fondation de placement a maintenant décidé d'ouvrir le groupe de placements à une nouvelle émission. La période de souscription s'étend du vendredi 17 mai au vendredi 14 juin 2024. Cette 12^{e} émission permet aux investisseurs d'investir dans un portefeuille immobilier établi, attrayant et stable sur la base de la VNI (sans supplément d'agio), avec un faible taux de vacance de 1,77 % (au 31.12.2023) et des perspectives de rendement intéressantes. Avec Swiss Prime Site Solutions, la fondation dispose d'un partenaire expérimenté pour la gestion, le conseil en placement, la gestion des acquisitions et le suivi du portefeuille immobilier.

Utilisation du capital

Les fonds ainsi levés seront utilisés pour l'achat d'autres biens immobiliers attrayants, pour le financement des projets de développement à haut rendement ainsi que pour la réduction du taux d'endettement.

Stratégie de produit

Le groupe de placements «SPF Immobilier Suisse» investit dans des biens immobiliers résidentiels et commerciaux en Suisse, tant par le biais d'acquisitions que par le développement de projets. La stratégie d'investissement est fondamentalement axée sur «l'achat et la détention» d'immeubles de premier ordre. L'objectif est d'obtenir,

grâce à une gestion durable, une performance attrayante et ajustée au risque correspondant à la maturité du portefeuille.

Avec un taux d'endettement maximal de 33 %, le risque est limité. Pour les investisseurs, les prix des parts lors de l'émission et du rachat découlent directement de la valeur nette d'inventaire et présentent donc une faible volatilité.

Groupe de placements «SPF Living+ Europe» toujours ouvert à la souscription

«SPF Living+ Europe» demeure ouvert aux souscriptions et il est possible de soumettre en tout temps des engagements de capitaux libellés en CHF ou en EUR.

Autres informations

Vous trouverez d'autres informations sur Swiss Prime Fondation de placement en cliquant sur https://www.swiss-prime-anlagestiftung.ch/fr/. À partir de vendredi 17 mai 2024 vous y trouverez tous les détails sur la 12e émission y compris le bulletin de souscription, la déclaration d'adhésion pour les nouveaux investisseurs ainsi que la présentation aux investisseurs. Nous sommes également à votre disposition pour un entretien personnel.

Le présent communiqué ne constitue pas un prospectus d'émission au sens des art. 652a et 1156 du Code suisse des obligations.