Bon résultat semestriel (provisoire) de Swiss Prime Fondation de placement

8 juillet 2020

- Rendement de placement au 1er semestre 2020 prévu entre 1.5 et 1.6%
- Correspondant à un rendement annualisé entre 3.0 et 3.2%

Swiss Prime Fondation de Placement | Martin-Disteli-Strasse 9 | CH-4600 Olten | Phone +41 58 317 17 90 | info@swiss-prime-anlagestiftung.ch | swiss-prime-anlagestiftung.ch

- Contrat de gérance avec Wincasa prolongé à de meilleures conditions

- 6e émission de SPF Immobilier Suisse en cours jusqu'au 22 juillet 2020

En se fondant sur le bouclement semestriel provisoire, la fondation de placement réalise un solide résultat. Évalué pour la première fois par Wüest Partner, le portefeuille immobilier a enregistré, au 30 juin 2020, une augmentation de sa valeur de 13.8 millions CHF, soit de +0.6%. Compte tenu des investissements, la valeur des immeubles s'est élevée à 2 311 millions CHF, contre 2 265 millions CHF au 31 décembre 2019. Le taux d'escompte a légèrement diminué de 2.82% à 2.80%.

Perspectives optimistes malgré la crise du coronavirus

À fin juin 2020, 85% des demandes de réduction de loyer en raison du Covid-19 ont pu être liquidées. Toutes les demandes ont été traitées individuellement et les solutions trouvées en partenariat avec les locataires. Les demandes encore ouvertes à cette date ont été provisionnées dans le bouclement semestriel.

Malgré la crise du coronavirus et son impact sur l'économie, le taux de vacance a continué de baisser. Aucune faillite, ni résiliation de bail commercial n'ont été enregistrées au cours des six premiers mois de l'année. Par conséquent, Swiss Prime Fondation de placement est optimiste et prévoit de dégager au deuxième semestre 2020 un rendement plus élevé qu'au premier (rendement de placement annualisé de 3.0 à 3.2% au 30 juin 2020).

Prolongation du contrat de gérance avec Wincasa

Swiss Prime Fondation de placement a prolongé le contrat de gérance avec Wincasa à des conditions plus favorables. Ce qui aura pour effet de réduire durablement la base de coûts de SPF Immobilier Suisse. Ces nouvelles conditions seront appliquées à partir

du 1er janvier 2021. Le contrat prévoit des réductions supplémentaires automatiques lorsque SPF Immobilier Suisse franchit certains seuils de revenus locatifs annuels définitifs.

La 6e émission de SPF Immobilier Suisse court jusqu'au 22 juillet 2020

La 6e émission du groupe de placements SPF Immobilier Suisse est en cours. Les souscriptions sont acceptées jusqu'au 22 juillet 2020 à 18 h 00. Le volume de souscription est limité à 250 millions CHF au maximum.

Tous les documents en français relatifs à l'augmentation de capital sont disponibles à l'adresse: https://www.swiss-prime-anlagestiftung.ch/fr La présente information ne constitue pas un prospectus d'émission au sens des articles 652a et 1156 du Code suisse des obligations.