Reprise de quatre immeubles sous forme d’un apport en nature

5 octobre 2023

Swiss Prime Fondation de placement a acquis, pour le compte du groupe de placements «SPF Immobilier Suisse», quatre immeubles d’une valeur de CHF 26 millions . Cette opération s’est faite par le biais d’un apport en nature de la fondation de prévoyance du personnel Müller Martini à Zofingue. Le transfert de propriété a eu lieu le

1er juillet 2023.

Deux immeubles se trouvent dans le canton d'Argovie et deux dans celui de Lucerne. Ces quatre immeubles contiennent au total 66 appartements qui sont pratiquement tous loués. Construit en 2014 et situé à Nebikon (LU), l'un de ces immeubles possède le label Minergie P-Eco, une pompe à chaleur qui récupère l'énergie thermique de la nappe phréatique et des panneaux solaires.

«En raison de l'importance (92%) de la partie habitation et de son allocation régionale, le portefeuille de la FPP Müller Martini s'insère parfaitement dans le portefeuille existant. «De la sorte, Swiss Prime Fondation de placement gagne un nouvel investisseur, démontrant ses capacités en matière d'apports en nature», déclare Jérôme Baumann, Président et délégué de Swiss Prime Fondation de placement.

Le groupe de placements «SPF Immobilier Suisse» a bouclé le premier semestre 2023 sur un rendement de placement cumulé de 0.89%. Le rendement du cash-flow a atteint 1.65%. La valeur vénale du portefeuille immobilier s'élève à CHF 3 895.2 millions.