Reprise par un apport en nature de cinq immeubles d’habitation

4 avril 2024

- **Apport en nature valant environ CHF 48 millions**
- **Reprise de cinq immeubles d’habitation de la caisse de pension de Dätwyler Holding AG (CP Dätwyler)**

Swiss Prime Fondation de Placement | Martin-Disteli-Strasse 9 | CH-4600 Olten | Phone +41 58 317 17 90 |
info@swiss-prime-anlagestiftung.ch | swiss-prime-anlagestiftung.ch

- **Le groupe de placements «SPF Immobilier Suisse» étend ainsi sa quote-part de logements à plus de 56 %**

Dans le cadre d'un apport en nature de la CP Dätwyler, Swiss Prime Fondation de placement acquiert cinq immeubles valant environ CHF 48 millions pour le compte du groupe de placements «SPF Immobilier Suisse».

Les cinq immeubles à usage purement résidentiel se trouvent à Altdorf (UR), Crissier (VD) et Reinach (BL). Ces immeubles bien entretenus disposent de 139 appartements couvrant près de 10'000 m^2 et sont pratiquement entièrement loués (taux de vacance: 1.8%). Le transfert de propriété a eu lieu avec effet rétroactif au 1er janvier 2024.

Avec l'apport de ces immeubles, la part de logements augmente d'environ 0.5 % et dépasse désormais 56 %. En outre, SPF a pu s'étendre à des régions stratégiquement intéressantes, dans lesquelles la fondation n'avait pas investi jusqu'à présent.

«Le portefeuille de la CP Dätwyler s'intègre idéalement dans le portefeuille existant en raison de la part importante de logements (88 %) et de l'allocation régionale. Swiss Prime Fondation de placement prouve une fois de plus son expertise en matière d'apports en nature», déclare Jérôme Baumann, Président du Conseil de fondation et délégué de Swiss Prime Fondation de placement.

En apportant ses immeubles, la caisse de pension de Dätwyler Holding AG rejoint le cercle des investisseurs, devenant ainsi l'un de ses plus gros investisseurs.