Succès de la 1re émission du groupe de placements «SPF Living+ Europe»

13 janvier 2021

- Afflux d’argent frais de nouveaux clients à hauteur de 38.0 millions CHF
- Groupe de placements ouvert aux souscriptions

Swiss Prime Fondation de Placement | Martin-Disteli-Strasse 9 | CH-4600 Olten | Phone +41 58 317 17 90 | info@swiss-prime-anlagestiftung.ch | swiss-prime-anlagestiftung.ch

- Premier investissement en Allemagne avant le bouclement

En lançant le nouveau groupe de placements «SPF Living+ Europe», Swiss Prime Fondation de placement («SPF») a élargi sa palette de produits. C'est ainsi qu'elle a investi pour la première fois en Europe dans des immeubles présentant différentes formes d'habitation attrayantes, en particulier dans le domaine du logement pour personnes âgées. Mais d'autres usages sont également prévus aux fins de diversification, tels que des appartements avec services ou des micro-appartements, La première émission s'est terminée le 22 décembre 2020, en récoltant 38.0 millions CHF d'argent frais apporté par de nouveaux clients.

Groupe de placements ouvert aux souscriptions

Le nouveau groupe de placements opère sur la base d'engagements de capitaux. Ce qui signifie que les fonds ne sont appelés que quand ils peuvent être investis. Autrement dit, il est possible d'y souscrire à tout moment indépendamment des souscriptions en cours. En cliquant sur ce lien, vous accéderez aux informations et documents utiles.

En outre, la SPF offre à ses investisseurs la possibilité de définir eux-mêmes individuellement leur stratégie en matière de monnaies. A cet effet, il existe deux groupes de placements, «SPF Living+ Europe unhedged» et «SPF Living+ Europe hedged». L'investisseur peut choisir l'un ou l'autre de ces groupes de placements ou les combiner.

Premier investissement avant le bouclement de l'exercice

En coopérant avec Capital Bay, le groupe de placements s'est assuré un partenariat avec un expert de premier plan sur le marché européen, propriétaire d'une plateforme

unique intitulée «360° Living». Ce partenaire dispose d'une réserve particulièrement attrayante de projets et d'immeubles dans le secteur visé des placements pour un volume de quelque 2.6 milliards EUR. Son modèle d'affaires intégré et sa profonde connaissance du marché permettent d'identifier et d'évaluer rapidement les opportunités.

Le premier investissement est déjà en examen et la procédure de «due diligence» est en passe d'aboutir. Il s'agit de huit établissements médico-sociaux exploités par deux spécialistes et situés en Allemagne, à Berlin (2), Eberswalde, Cottbus, Dresde, Chemnitz, Gotha et Freudenstadt. Selon les estimations actuelles, les investissements s'élèvent à environ 110 millions CHF. Le rendement des revenus locatifs prévisionnels se monte à env. 4.7%.

«Les caisses de pension et institutions de prévoyance suisses, ne disposent aujourd'hui guère de produits immobiliers basés sur la VNI dans le domaine Living+ et dans la zone euro. Nous offrons ainsi aux investisseurs la possibilité d'investir dans des marchés attractifs dont les taux de croissance sont élevés», a déclaré Marcel Hug, directeur de Swiss Prime Fondation de placement.