Assemblée des investisseurs 2020 et succès du 1er trimestre 2020

5 mai 2020

- Approbation des comptes annuels 2019
- Réélection des membres du Conseil de fondation pour un mandat d'un an

- Adoption des statuts et du règlement révisés
- Succès du 1er trimestre 2020
- Crise du coronavirus, un défi pour l'exercice 2020

Assemblée des investisseurs 2020, adoption de toutes les propositions du Conseil de fondation

La 4e Assemblée ordinaire des investisseurs de Swiss Prime Fondation de placement («SPF») a eu lieu aujourd'hui. En vertu de l'Ordonnance 2 du COVID-19 du Conseil fédéral, l'Assemblée s'est tenue sans la participation physique des investisseurs. Ces derniers ont voté au préalable par écrit sur tous les points à l'ordre du jour. Cette Assemblée a approuvé les comptes annuels 2019 et réélu tous les membres du Conseil de fondation (Jérôme Baumann, Urs Bracher, Dr Daniel Fässler, Rolf Maurer, Martin Neff et Franz Rutzer) pour un mandat d'un an. En outre, l'Assemblée a adopté la révision tant des statuts que du règlement.

Succès du 1er trimestre 2020

Le 16 mars 2020, le Conseil fédéral a déclaré une «situation extraordinaire» et pris des mesures astreignantes en vertu du droit d'urgence. Cette situation n'a eu encore aucun effet concret au 1er trimestre 2020 sur les produits d'exploitation ou les flux de trésorerie de SPF Immobilier Suisse.

Le taux de vacance a diminué, au 1er trimestre 2020, de 4.95% à 4.36%. Grâce à une diminution plus rapide et plus marquée des locaux vacants, le 1er trimestre 2020 se termine mieux que prévu au budget.

Conséquences du COVID-19 et mesures prises pour les atténuer

A court et à moyen terme, 67% de nos locataires ne sont pas touchés par les mesures du Conseil fédéral. Il n'en reste pas moins que Swiss Prime Fondation de placement est consciente de sa responsabilité en matière de politique économique en ces temps extraordinaires. C'est pourquoi SPF a accordé à 33% des locataires qui, eux, sont affectés un report de leur loyer pour les mois d'avril et de mai 2020.

La durée et l'ampleur du report seront discutées au cas par cas avec chaque locataire. SPF cherche des solutions de partenariat qui sont dans l'intérêt à long terme de tous. En ce qui concerne nos chantiers, nous avons pris des mesures supplémentaires afin de respecter les mesures de protection de l'OFSP.

Perspectives 2020

Le recul des locaux vacants au 1er trimestre 2020 ainsi que les mesures prises pour réduire les coûts compenseront en partie une influence négative probable sur les produits d'exploitation des mesures prises par le Conseil fédéral pour empêcher la propagation du virus. Swiss Prime Fondation de placement publiera dans ses rapports trimestriels une actualisation en temps utile des implications notables sur les revenus et le portefeuille (pour la première fois à fin juin 2020).

Nous tablons actuellement sur une hausse des revenus locatifs en 2020 grâce aux achats effectués en 2019 et aux projets achevés. Le groupe de placements vise toujours une croissance qualitative au cours des années à venir. Celle-ci résultera de la réalisation de projets issus de la réserve de développements et de nouvelles acquisitions.

SWISS PRIME
ANLAGESTIFTUNG

Swiss Prime Fondation de Placement | Martin-Disteli-Strasse 9 | CH-4600 Olten | Phone +41 58 317 17 90 |
info@swiss-prime-anlagestiftung.ch | swiss-prime-anlagestiftung.ch