Ouverture du groupe de placements « SPF Immobilier Suisse » en novembre 2026

6 octobre 2026

- **15e émission avec un volume cible de CHF 120 millions (environ 3.33 %)**
- **Délai de souscription du 2 au 13 novembre 2026**

- **Prolongation de contrat avec Swiss Prime Site Solutions**

Ouverture du groupe de placements « SPF Immobilier Suisse »
Le conseil de fondation de Swiss Prime Fondation de placement a décidé d'ouvrir le groupe de placements à une nouvelle émission. La période de souscription s'étend du lundi 2 novembre 2026 au vendredi 13 novembre 2026. La 15e émission permet aux investisseurs d'investir dans un portefeuille immobilier établi, attractif et stable, avec des immeubles de très bonne qualité, un rendement intéressant et de participer au succès des projets en développement en cours.

Depuis son lancement à l'automne 2015, le portefeuille du groupe de placements « SPF Immobilier Suisse » a connu une croissance durable et rentable. Grâce à des acquisitions réussies et à la conclusion de projets en développement, le total des actifs a augmenté pour atteindre CHF 4.59 milliards au 30 juin 2026.

Le premier semestre 2026 s'est achevé avec succès. Le rendement de placement s'est élevé à 2.12 % (1er semestre 2025 : 2.41 %, dont une grande partie a été réalisée de manière opérationnelle avec un rendement de cash-flow de 1.53 %. Avec Swiss Prime Site Solutions, la fondation dispose d'un partenaire expérimenté pour la gestion, le conseil en placement, la gestion des acquisitions et le suivi du portefeuille immobilier.

Utilisation du capital
Le capital sera utilisé pour poursuivre la stratégie de croissance. Cela comprend l'achat d'immeubles conformes à la stratégie, avec un profil rendement/risque optimal, un renforcement de la qualité du portefeuille et une augmentation de la quote-part résidentielle. En outre, les projets en développement en cours seront financés et le portefeuille de projets en développement sera davantage développé.

Stratégie produits

Le groupe de placements « SPF Immobilier Suisse » investit directement dans des biens immobiliers résidentiels et commerciaux en Suisse, tant par des acquisitions que par le développement de projets.

La stratégie d'investissement est principalement axée sur l'achat et la conservation de biens immobiliers de premier ordre. L'objectif est d'obtenir, grâce à une gestion durable, une performance attractive et adaptée au risque, qui corresponde à la maturité du portefeuille.

Pour les investisseurs, les prix des parts à l'émission et au rachat découlent directement de la valeur nette d'inventaire et présentent donc une faible volatilité.

Prolongation de contrat avec Swiss Prime Site Solutions jusqu'en 2031

Swiss Prime Fondation de placement a prolongé sa relation contractuelle avec Swiss Prime Site Solutions jusqu'en 2031, renforçant ainsi la collaboration fructueuse de longue date. Cela permet d'assurer la continuité dans la gestion, le conseil en placement, la gestion des acquisitions et le suivi du portefeuille immobilier. À compter du 1er janvier 2027, la fondation de placement et ses investisseurs bénéficieront de conditions améliorées, qui resteront dégressives.

Informations complémentaires

Vous trouverez de plus amples informations sur Swiss Prime Fondation de placement sur le site www.swiss-prime-anlagestiftung.ch/fr/. À partir du lundi 2 novembre 2026, vous pourrez également y consulter tous les détails de la 15e émission, y compris le bulletin de souscription, la déclaration d'adhésion pour les nouveaux investisseurs ainsi que la présentation aux investisseurs. Nous nous tenons également volontiers à votre disposition pour un entretien personnel.

Ce communiqué ne constitue pas un prospectus d'émission au sens des articles 652a et 1 156 du Code suisse des obligations.