14e émission sursouscrite avec un volume total de CHF 250 millions pour le groupe de placements « SPF Immobilier Suisse »

1 juillet 2025



Swiss Prime Fondation de Placement | Martin-Disteli-Strasse 9 | CH-4600 Olten | Phone +41 58 317 17 90 |
info@swiss-prime-anlagestiftung.ch | swiss-prime-anlagestiftung.ch

- **Émission nettement sursouscrite : le volume total visé de CHF 150 millions est largement dépassé**

- **Volume total fixé à CHF 250 millions**

- **Utilisation du capital pour des acquisitions conformes à la stratégie, le financement de projets de développement et de construction à rendement élevé, ainsi que pour réduire le coefficient d'endettement**

- **Fredy Hasenmeile, nouveau membre du conseil de fondation élu à une large majorité**

- **Lorenz Wüthrich, nouveau CIO du groupe de placements « SPF Immobilier Suisse »**

Swiss Prime Fondation de placement a clôturé avec succès sa 14e émission pour son groupe de placements « SPF Immobilier Suisse », qui s'est déroulée du 16 mai au 13 juin 2025. Le volume d'émission de CHF 150 millions annoncé initialement a été largement sursouscrit. Compte tenu de la demande exceptionnellement élevée, le conseil de fondation a décidé d'augmenter le volume cible tout en limitant le produit de l'émission à CHF 250 millions. Swiss Prime Fondation de placement répond ainsi au fort intérêt persistant des investisseurs. L'émission a suscité un vif intérêt tant auprès des investisseurs existants que des nouveaux investisseurs. Le cercle des investisseurs institutionnels a pu être élargi.

L'afflux de capitaux favorise la croissance, la diversification et la stabilité

Les fonds supplémentaires seront utilisés pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier, dans le but de générer des revenus stables et durables à long terme pour les investisseurs. Les capitaux injectés permettent de poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité, qui a connu une croissance continue et durable depuis son lancement à l'automne 2015. Au 31

mars 2025, la valeur vénale du parc immobilier s'établit à CHF 4 172,6 millions. L'apport de capitaux sert également à financer des projets de développement et de construction à rendement élevé, tels que Riverside Living II à Zuchwil, Co-Next à Muttenz, Tribsche II à Lucerne et La Colombe à Bienne. Ces développements contribuent à renforcer la quote-part résidentielle. En outre, le coefficient d'endettement est réduit (24,35 % au 31 mars 2025).

Nouveaux membres au sein du conseil de fondation et de la direction

Après dix années de succès au sein du conseil de fondation de Swiss Prime Fondation de placement, Martin Neff a décidé de ne pas se présenter à sa réélection. Son engagement précieux a largement influencé la stratégie et le président du Conseil de fondation, Jérôme Baumann, a chaleureusement remercié Martin Neff lors de l'assemblée des investisseurs. Sur proposition du conseil de fondation, l'assemblée des investisseurs du 15 mai 2025 a élu Fredy Hasenmeile au conseil de fondation à une large majorité. En sa personne, le conseil de fondation accueille dans ses rangs un fin connaisseur du marché immobilier suisse.

Au sein de la direction, Lorenz Wüthrich, jusqu'à présent Deputy CIO « SPF Immobilier Suisse », assumera la fonction de CIO à compter du 1er juillet 2025 et sera responsable du développement stratégique du groupe de placements. Deniz Orga reste CIO du groupe de placements « SPA Living+ Europe ».