

# Erfolgreiches 1. Quartal 2022

10.05.2022



- **Genehmigung der Jahresrechnung 2021**
- **Wiederwahl der Mitglieder des Stiftungsrats für ein weiteres Amtsjahr**
- **Erfolgreiches 1. Quartal 2022 mit einer Leerstandsquote auf Rekordtief (2.69%)**

**Anlegerversammlung 2022 stimmt allen Anträgen zu**

Am 5. Mai 2022 fand unter dem Vorsitz des Stiftungsratspräsidenten Jérôme Baumann die ordentliche Anlegerversammlung der Swiss Prime Anlagestiftung statt. Nach zwei Jahren war zum ersten Mal wieder eine physische Teilnahme der Anleger möglich. Alle Anträge des Stiftungsrats wurden genehmigt. Die zur Wiederwahl stehenden Stiftungsräte Jérôme Baumann, Urs Bracher, Dr. Daniel Fässler, Rolf Maurer, Martin Neff und Franz Rutzer wurden für ein weiteres Amtsjahr bestätigt. Die nächste ordentliche Anlegerversammlung findet am Donnerstag, 4. Mai 2023 statt.

### **Starkes 1. Quartal 2022**

Die Anlagegruppe «SPA Immobilien Schweiz» schliesst das 1. Quartal 2022 mit einer kumulierten Anlagerendite von 0.96% ab. Die abgeschlossenen Transaktionen und getätigten Projektinvestitionen führten zu einer Erhöhung des Verkehrswerts des Immobilienportfolios auf CHF 3 084.3 Mio. Die Leerstandsquote lag per Ende März bei 2.69%. Dies ist der tiefste Stand seit Gründung der Anlagestiftung. Ebenfalls konnte im 1. Quartal die Akquisitionspipeline signifikant ausgebaut werden. Für mehrere Grossprojekte (> CHF 100 Mio.) in den Grossagglomerationen Zürich und Genf konnte Exklusivität vereinbart werden.